



Telefon : 00 40 (0)268 330648  
Fax : 00 40 (0)268 330648  
E-mail : [office@oasa.ro](mailto:office@oasa.ro)  
<http://www.oasa.ro>

Cont: RO11BRDE080SV51893740800  
BRD - BRASOV  
Cod fiscal : RO 1112290  
Capital social: 1.356.840,80 lei

Nr. 11 / 50019 / 07.02.2022

## RAPORT CURENT

Data raportului: **07.02.2022**

Denumirea entității emitente: **S.C. ORGANE DE ASAMBLARE S.A.**

Sediul social: **Brașov, Str. Zizinului nr. 113, jud. Brașov**

Numărul de telefon/fax: **0268/330648**

Codul Unic de Înregistrare la  
Oficiul Registrului Comertului: **RO 1112290**

Numarul de ordine în Registrul Comerțului: **J08/17/1991**

Codul LEI: **3157001HDSGD4HZXE908**

Capitalul social subscris și vărsat: **1.356.840,80 Lei**

Piața reglementată pe care se  
tranzacționează valorile mobiliare  
emise: **S.C. BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.  
(SISTEM ALTERNATIV DE  
TRANZACȚIONARE- ATS)**

### 1) Eveniment important de raportat:

- Confirmarea planului de reorganizare modificat a activității societății debitoare SC ORGANE DE ASAMBLARE SA Brașov, propus de administratorul judiciar.
- Pronunțarea Hotărârii intermediare nr. 57/2022 din 02.02.2022, cu drept de apel în termen de 7 zile de la comunicare, prin care Tribunalul Brașov a dispus confirmarea planului de reorganizare modificat a activității societății debitoare SC ORGANE DE ASAMBLARE SA Brașov.

### **Anexăm:**

- Planul de reorganizare modificat a activității societății debitoare SC ORGANE DE ASAMBLARE SA Brașov,

### 2) Semnături

**ADMINISTRATOR SPECIAL/DIRECTOR,**  
**Brauște Horia A.**



**MODIFICARE**  
**PLAN DE REORGANIZARE**  
**SC ORGANE DE ASAMBLARE S.A.**

**BENEFICIARI:**

- JUDECATORUL SINDIC
- CREDITORI
- ADMINISTRATOR SPECIAL

**Noiembrie 2021**

**Prezentare general a debitorului**

1	DENUMIREA	S.C. ORGANE DE ASAMBLARE S.A.
2	SEDIU SOCIAL	Brasov , Str. Zizinului nr 113, jud. Brasov
3	FORMA JURIDICĂ ȘI DATA ÎNFIINȚĂRII	Societate pe acțiuni, înființată în 1991 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Brașov sub nr. J08/17/1991, având Cod Unic de Înregistrare 1112290 și atribut fiscal RO. Durata: nelimitata
4	OBIECTUL PRINCIPAL DE ACTIVITATE	Potrivit statutului societății la data deschiderii procedurii instituite de legea insolvenței, activitatea preponderantă a societății, o constituie „ fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate, fabricarea de nituri și șaibe” - cod CAEN 2594;

**Scurt istoric al societății**

Societatea a luat ființă în anul 1920, sub patronajul industriașului Dumitru Voinea având denumirea de ÎNTEPRINDERILE METALURGICE DUMITRU VOINEA, Societate Anonimă Română. După naționalizarea din 1948, denumirea acesteia se schimbă în UZINELE BRAINER BELA. În anul 1952, se scindează în UZINA NR. 2 și ÎNTEPRINDEREA INDUSTRIALĂ DE ȘURUBURI. În anul 1963 aceasta intră sub subordonarea Ministerului Industriei Construcțiilor de Mașinse și i se schimbă denumirea în FABRICA DE ȘURUBURI, iar în 1979 în ÎNTEPRINDEREA MECANICĂ DE ȘURUBURI.

Societatea ORGANE DE ASAMBLARE S.A. Brașov a luat ființă în baza Hotărârii Guvernamentale nr. 1213 din 20 noiembrie 1990 prin preluarea patrimoniului de la fosta ÎNTEPRINDERE MECANICĂ Brașov.

În anul 1997, în baza Legii nr. 77/1995, Societatea ORGANE DE ASAMBLARE S.A. Brașov se transformă în societate cu capital privat prin procedura standard de privatizare a societăților comerciale mijlocii prin vânzarea de către F.P.S. Asociației P.A.S. a unui număr de 345.785 acțiuni conform contactului nr. 949 / 27.06.1997.



În anul 2003, Autoritatea de Valorificare a Activelor Statului a redevenit acționar al societății ca urmare a rezilierii Contractului nr. 949/1997 datorită neplății la termen de către Asociația P.A.S. Organe de Asamblare a două rate consecutive. În acest fel, acțiunile deținute de Asociația P.A.S. au intrat în proprietatea Autorității de Valorificare a Activelor Statului.

Majorările succesive de capital din perioada 2003 + 2009 efectuate de S.I.F. Transilvania a determinat ca această societate de investiții financiare să devină acționar majoritar cu poziție de control.

În anul 2016, datorită situației financiare deosebit de precare, Consiliul de Administrație al societății a fost obligat să solicite declanșarea procedurii insolvenței, în conformitate cu Legea 85/2014. La data de 3 august 2016, Tribunalul Brașov a admis declanșarea procedurii insolvenței.

La aceasta data societatea ORGANE DE ASAMBLARE S.A. se regăsește în perioada de reorganizare judiciară încă din 15.11.2017, administratorul judiciar CENTU SPRL fiind cel care a depus la dosarul cauzei nr. 3751/62/2015 planul de reorganizare a activității societății ORGANE DE ASAMBLARE S.A., acesta fiind confirmat de către judecătorul sindic prin sentința nr. 1345 din data de 15.11.2017.

Totodată, la data de 10.04.2020, administratorul judiciar CENTU SPRL a depus la dosarul cauzei nr. 3751/62/2015 planul de reorganizare modificat al societății ORGANE DE ASAMBLARE S.A., acesta fiind confirmat de către judecătorul sindic prin sentința nr. 905/19.06.2019, modificare prin care a fost introdus în obiectul de activitate al societății debitoare a doua noi coduri CAEN respectiv:

- codul CAEN 3600 care se refera la "activitati de colectare, tratare si distributie a apei in scopuri menajere si industriale, captarea de ape din rauri, lacuri si puturi, colectarea apei de ploaie, distributia apei prin conducte" si
- codul CAEN 3700 care se refera la "activitatea de exploatare a sistemelor de canalizare sau a unitatilor care colecteaza sau evacueaza apele uzate", precum si autorizarea acestora.

Aceasta operatiune a implicat modificarea Actului Constitutiv al societatii debitoare, in sensul completarii obiectului de activitate cu cele doua coduri CAEN anterior mentionate.

De asemenea, la data de 26.10.2020, administratorul judiciar CENTU SPRL a depus la dosarul cauzei nr. 3751/62/2015 planul de reorganizare modificat si prelungit pana la 4 ani al societății ORGANE DE ASAMBLARE S.A., acesta fiind confirmat de către judecătorul sindic prin sentința nr. 933 din 02.12.2020.

În prezent societatea ORGANE DE ASAMBLARE S.A. se află în trimestrul 16 al programului de plăți al planului de reorganizare, iar suma rămasă de achitat după plățile efectuate în trim. 1-15, conform tabelului definitiv rectificat întocmit în baza dispozițiilor art. 49 alin (4) din Legea 85/2014 este de 7.520.203,80 lei.

În vederea închiderii cu succes a procedurii de reorganizare autorul prezentei modificări de plan, a identificat o strategie de stingere a pasivului rămas de achitat conform măsurilor ce vor fi prezentate în cele ce urmează.

#### **Certificate si autorizatii obtinute :**

Societatea ORGANE DE ASAMBLARE S.A. este înregistrată la Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci cu marca nr. R33634, iar la Organisation Mondiale de la Propriété Intellectuelle din Geneva cu marca nr. 740420.

Deține, de asemenea, următoarele certificări și autorizații:

Autorizație de Furnizor Feroviar Seria AF Nr. 6309 eliberată de AFER București;

Laborator de încercări autorizat AFER București conform autorizație seria AL Nr. 358/2010-R2;

Certificat de Omologare Tehnică Feroviară seria OT nr. 175/2015 pentru șuruburi de cale ferată eliberat de AFER București ;

Certificat de Omologare Tehnică Feroviară seria OT nr. 176/2015 pentru piulițe pentru șuruburi de cale ferată eliberat de AFER București;

Certificat de Omologare Tehnică Feroviară seria OT nr. 224/2015 pentru șuruburi și piulițe de înaltă rezistență pentru asamblări pretensionate de structuri metalice eliberat de AFER București

Certificat de conformitate a controlului de producție în fabrică nr. 1840-CPR-98/214/EC/0367-11 pentru asamblări de înaltă rezistență cu șuruburi pretensionate pentru structuri metalice conform SR EN 14399-1:2006 eliberat de AEROQ S.A. Bucuresti

Certificat de conformitate a controlului de producție în fabrică nr. 1840-CPR-98/214/EC/0573-15 pentru asamblări cu șuruburi nepretensionate pentru structuri metalice conform SR EN 15048-1:2007 eliberat de AEROQ S.A. Bucuresti

Autorizația de Mediu nr. 184/04.08.2014 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Brașov;

Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. 113/29.08.2016 emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov;

Acord de Preluare nr. 999/2015 pentru evacuarea apelor uzate reziduale și pluviale în rețeaua de canalizare a municipiului Brașov emis de Compania Apa Brașov.

### **Structura acționarilor și a capitalului social**

Capitalul social subscris integral vărsat al SC ORGANE DE ASAMBLARE S.A. este în sumă de 13.568.408 lei și este divizat în 135.684.080 acțiuni , iar valoarea unei acțiuni este de 0,10 lei, potrivit informațiilor existente la ORC Brasov.

Structura acționariatului este următoarea:

Conform statutului și a înregistrărilor societății de registru independent DEPOZITARUL CENTRAL S.A. București, acționariatul are următoarea structura :

- SIF TRANSILVANIA S.A. - cu sediul in Brașov strada Nicolae Iorga nr. 2, înregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Brasov sub nr. J 08/3306/1992, CUI 3047687, actionar detinand un numar de 129.845.110 actiuni, reprezentand 95,6966% din din capitalul social;
- STATUL ROMÂN prin AVAS - cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Cap.aviator Alexandru Stefanescu nr. 50 , actionar detinand un numar de 2.889.320 actiuni, reprezentand 2,1294 % din din capitalul social ;
- Alți acționari persoane fizice deținând un număr de 2.157.700 acțiuni, reprezentând 1,5902 % din capitalul social;
- Alți acționari persoane juridice deținând un număr de 791.950 acțiuni, reprezentând 0,5837 % din capitalul social

La data întocmirii prezentei propuneri de modificare a planului de reorganizare, conducerea activității debitoarei este realizată de administratorul special dl. Braniste Horia desemnat prin Hotararea nr. 1 din data de 20.09.2016 a Adunarii Generale Ordinare a Acționarilor Organe de Asamblare S.A.

**Activitatea desfasurata :**

SOCIETATEA ORGANE DE ASAMBLARE S.A. Braşov are ca activitate de bază producerea și comercializarea organelor de asamblare (şuruburi, piulițe, prezoane, nituri etc.) prevăzută în Codul CAEN Rev. 2 în vigoare începând cu 01.01.2008 la poziția 2594, iar, ca activități secundare, proiectarea organe de asamblare și producerea de S.D.V.-uri.

La înființare, societatea avea ca activități principale repararea vagoanelor și a locomotivelor, fabricarea cherestelei și, spre sfârșitul anului 1920, fabricarea de şuruburi pentru lemn și şuruburi uzuale.

După naționalizarea din 1948, activitatea de reparat vagoane și locomotive încetează și se dezvoltă producția de organe de asamblare. Gama de produse fabricate este lărgită și se construiesc noi ateliere și hale de producție.

În data de 11.09.2016 activitatea de producție s-a redus considerabil, ca urmare a deschiderii procedurii generale a insolvenței. Până la această dată, gama sortimentală pe care S.C. ORGANE DE ASAMBLARE S.A. Braşov o producea era de aproximativ 4.500 tipodimensiuni, şuruburi de la M 4 la M 30 în lungimi cuprinse între 6 ÷ 250 mm., și piulițe de la M 4 la M 36 cu filet metric și inch, cu pași normali și fini, şuruburi autofiletante, nituri, bolțuri și semifabricate, la toate grupele de caracteristici mecanice, în conformitate cu standarde naționale, internaționale și după desenul clientului.

Produsele erau destinate producătorilor din industrie (prin montaj direct sau, indirect prin subansamble livrate), reabilitării și construcției de cale ferată (România, Austria, etc.), construcție industrială și pieți de bricolaj.

**Situația economico - financiara actuală a companiei.**

Situația comparativă privind contul de profit și pierdere în perioada 01.08.2020 - 30.09.2021 se prezintă astfel :

**Analiza contului de rezultate:**

Denumire indicator	31.07.2020	31.12.2020	30.09.2021
Cifra de afaceri	103.254	226.592	248.087
Venituri din producție	119.177	226.292	248.087
Venituri din vanzarea marfurilor	300	300	0
Venituri din variația stocurilor	0	0	0
Alte venituri din exploatare	789.329	960.850	863.399
Venituri financiare	3.777	0	0
Venituri din ajustări provizioane	0	0	22.997
<b>Total venituri</b>	<b>892.583</b>	<b>1.187.442</b>	<b>1.134.483</b>
Cheltuieli privind stocurile	9.606	13.575	7.417
Chelt. cu utilitățile	35.417	45.167	17.273
Cheltuieli privind marfurile	27	27	22.998
Chelt. cu pers., asig. și prot.sociala	247.051	429.783	297.192

Cheltuieli cu amort. imobiliarilor	568.897	924.561	633.602
Ajustari privind activele circulante	0	-626	0
Chelt. cu prestatii externe	98.975	134.389	468.519
Cheltuieli cu impozite si taxe	146.917	236.561	168.918
Chelt. cu despagubiri si active cedate	352.524	554.609	456.914
Ajustari provizioane		-8.474	0
Cheltuieli financiare	0	0	0
<b>Total cheltuieli</b>	<b>1.459.414</b>	<b>2.329.572</b>	<b>2.072.833</b>
Rezultatul brut	-566.831	-1.142.130	-938.350
Impozit	8.039	10.889	11.115
Rezultat net	-574.870	-1.153.019	-949.465

Analiza se refera la perioada 31.07.2020 - 30.09.2021, aferenta perioadei in care debitoarea se afla in procedura de reorganizare judiciara.

Din situatia prezentata, rezulta ca societatea debitoara a desfasurat activitate, rezultatele inregistrate in ceea ce priveste cifra de afaceri si rezultatul net, sunt aproximativ egale in intreaga perioada.

Valoarea amortizării inclusa în costurile exercitiilor financiare din perioada analizata are o pondere mare (31% din totalul cheltuielilor) astfel explicandu-se si rezultatul net, respectiv pierdere.

#### Analiza patrimoniului:

Denumire indicator	31.07.2020	31.12.2020	30.09.2021
Imobilizari necorporale	0	0	0
Imobilizari corporale	7.754.168	7.363.433	5.880.167
Imobilizari financiare	2.000	2.000	2.000
<b>Total active imobilizate</b>	<b>7.756.168</b>	<b>7.365.433</b>	<b>5.882.167</b>
Stocuri	0	0	0
Creante	325.833	196.249	210.800
Investitii pe termen scurt	0	65.722	0
Disponibilitati banesti	434.997	313.918	62.124
<b>Total active circulante</b>	<b>760.830</b>	<b>575.889</b>	<b>272.924</b>
Cheltuieli in avans	88.419	0	54.997
<b>Total active :</b>	<b>8.605.417</b>	<b>7.941.322</b>	<b>6.210.088</b>
<b>Total Datorii:</b>	<b>8.146.000</b>	<b>8.222.415</b>	<b>7.627.660</b>
din care: <i>imprumuturi din emisiunea de obligatiuni convertibile</i>	<i>5.500.000</i>	<i>5.500.000</i>	<i>5.500.000</i>
<b>provizioane</b>	<b>60.856</b>	<b>33.974</b>	<b>60.856</b>
<b>Venituri in avans</b>	<b>351.721</b>	<b>345.108</b>	<b>0</b>
<b>Activ net</b>	<b>46.840</b>	<b>-660.175</b>	<b>-1.478.428</b>

Activele Imobilizate - conform documentelor prezentate de reprezentanții debitoarei activele imobilizate la data de 30.09.2021 se prezintă astfel:



#### Imobilizări necorporale :

- cont 205 - marcile, brevetele si licente in valoare de 8.115 lei (complet amortizate);
- cont 208 - alte imobilizari necorporal in valoare de 56.161 lei (complet amortizate)

#### Imobilizări corporale: formate din:

- Cont 2111 - Terenuri - in valoare de 1.698.365 lei;
- Cont 2112 - Amenajari de terenuri - in valoare de 328.370 lei (cu amortizare calculata in valoare de 311.129 lei);
- Cont 2121 - Cladiri - in valoare de 5.178.940 lei (cu amortizare calculata in valoare de 2.631.177 lei);
- Cont 2122 - Constructii speciale - in valoare de 1.376.774 lei (cu amortizare calculata in valoare de 1.107.396 lei);
- Cont 2131 - Echipamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru) - in valoare de 12.786.805 lei (cu amortizare calculata in valoare de 11.733.209 lei);
- Cont 2132 - Aparate si instalatii de masurare, control si reglare - in valoare de 313.727 lei (cu amortizare calculata in valoare de 311.722 lei);
- Cont 2133 - Mijloace de transport - in valoare de 114.319 lei (complet amortizate);
- Cont 214 - Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active - in valoare de 3.130 lei (complet amortizate);
- Cont 265 - Alte titluri imobilizate - (actiuni detinute la Bursa de marfuri) in valoare de 2.000 lei;

#### **ACTIVUL CIRCULANT**

Activele Circulante - conform documentelor prezentate la data de 30.09.2021 activele circulante se prezintă astfel:

- Stocuri - in valoare neta de 0 lei si reprezinta valoarea cumulata din soldurile debitorare al conturilor aferenete stocurilor , pentru care in sa sau estimat ajustari pentru depreciari

Nr cont	Denumire cont	30.09.2021	
		Debit	Credit
302	Materiale consumabile	272.903	
303	Materiale de natura obiectelor de inventar	498.038	
345	Produse finite	190.356	
346	Produse reziduale	1.213	
381	Ambalaje	10.975	
392	Ajustari pentru deprecierea materialelor		770.941
394	Ajustari pentru deprecierea produselor		191.569
398	Ajustari pentru deprecierea ambalajelor		10.975
TOTAL:		973.485	973.485
sold			0

- Creante clienti - in valoare neta de 325.883 lei reprezinta valorile de incasat de la clientii companiei inregistrate in soldul debitor al conturilor 411, 413, 418, si 461 minus valoarea provizioanelor constituite pentru depreciere:

Nr cont	Denumire cont	30.09.2021	
		Debit	Credit
411	Clienti	164.070	

4111	Clienti	82.904	
4118	Clienti incerti sau in litigiu	81.166	
418	Clienti – facturi de intocmit	37.428	
442	Taxa valoare adaugata	5.736	
4424	Taxa valoare adaugata deductibila	11.226	
4428	Taxa valoare adaugata neexigibila		5.490
461	Debitori diversi	3.566	
471	Cheltuieli inregistrate in avans	54.997	
TOTAL:		210.800	5.490
<b>Sold</b>		210.800	

Disponibilitati banesti: in valoare neta de 62.124 lei si reprezinta valoarea cumulata din soldurile debitorare al urmatoarelor conturi:

Nr cont	Denumire cont	30.09.2021	
		Debit	Credit
512	Conturi curente la banci	43.224	
5121	Conturi la banci in lei	43.224	
5124	Conturi la banci in valuta	0	
531	Casa	18.900	
5311	Casa in lei	18.900	
5314	Casa in valuta	0	
<b>TOTAL:</b>		<b>62.124</b>	<b>0</b>

### Sarcini asupra patrimoniului

#### Societatea Mecanica Codlea

Garantiile constituite in favoarea creditoarei sunt urmatoarele :

ipoteka de rang I asupra urmatoarele imobile avand valoare reevaluată :

a) imobil compus din teren de 460 mp si constructii-laboratoare:941.767 lei

b) imobil compus din teren de 1.340 mp si depozit descoperit: 253.536 lei

c) imobil teren de 446 mp si constructii-depozit chimicale si lubrefianti si magazie: 8.279 lei;

#### Societatea Sembraz Sibiu

Garantie creanță cu cauză de preferință, respectiv ipoteka reala mobiliara asupra utilajelor:

- Linie continua de carbonitrurare ;
- Generator de atmosfera controlata - reevaluate conform art.103 din lege

#### Societatea de investitii financiare SIF Transilvania

Garantie creanta cu cauza de preferinta conform contract de ipoteka mobiliara asupra utilaje descrise in anexa la contract si reevaluate conform art.103 din lege.

### Rezumatul planului de reorganizare initial

În temeiul art. 132 alin.(1) lit.b) din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței, planul de reorganizare a fost propus de administratorul judiciar în conformitate cu capacitățile reale de redresare ale societății.



Planul de reorganizare a prevazut plata integrala a creantelor prevazute in tabelul definitiv. Creantele creditorilor SIF TRANSILVANIA, MECANICA CODLEA, FEPER SA, SEMBRAZ SA si ITC au fost defavorizate in procent de 3% pentru a putea participa la procedura de vot avand in vedere prevederile art. 138 pct.5 din lege.

Prin planul de reorganizare, s-a prevazut ca principala sursa de finantare a platii, vanzarea de active ( terenuri, constructii si bunuri mobile de natura mijloacelor de transport ) care nu mai sunt necesare activitatii economice ale debitoarei. In aplicarea acestui deziderat al planului de reorganizare, prin hotararile adunarilor creditorilor din datele de 25.05.2018 si 07.12.2018 s-au suplimentat activele mobile si imobile care urmeaza a fi valorificate in vederea asigurarii finantarii planului de reorganizare.

Prin programul de plati al planului de reorganizare s-a prevazut ca plata creantelor sa se faca in termen de trei ani de la data confirmarii acestuia.

Planul de reorganizare a fost aprobat de creditori in adunarea din 07.09.2017 si a fost confirmat de judecatorul sindic prin sentinta civila nr. 1345/sind din data de 15.11.2017.

Pana la aceasta data au fost achitate in trimestrele 1-15 integral creantele prevazute in programul de plati care au indeplinit conditiile legale pentru plata . De asemenea, s-au achitat cu anticipatie catre creditorii garantati PATRIA BANK si FEPER SA sumele incasate din valorificarea activelor garantate in favoarea acestora , avand in vedere prevederile art. 133 alin ( 5 ) ltera F.

Din analiza modului de indeplinire a prevederilor programului de plăți al planului de reorganizare, sumele rămase de plată sunt în cuantum de 7.520.203,80 lei astfel cum rezulta din tabelul definitiv rectificat conform prevederilor art. 49 alin 4 din Legea 85/2014 .

#### **Necesitatea modificării planului de reorganizare**

Analizând strategia de reorganizare prezentată de către administratorul judiciar Cențu SPRL în planul de reorganizare inițial confirmat, se poate constata o masă credală conform programului de plăți ce face parte integrantă din acesta, în cuantum de 7.520.203,80 lei, sursele de finanțare pentru plata creanțelor anterioare și curente aveau următoarea structură:

- incasari din activitatea ;
- recuperările de creanțe ;
- valorificările de active , care reprezinta principala sursa de finantare.

Planul de reorganizare astfel cum acesta a fost propus de către administratorul judiciar Cențu SPRL a fost confirmat de judecătorul sindic, fiind confirmate inclusiv cele doua propuneri de modificare a acestuia, societatea debitoare la acest moment se regăsește la finalul perioadei pentru care acesta a fost conceput, iar șansele ca acesta să fie dus la îndeplinire și societatea sa fie reintegrată în circuitul economic necesita o prelungire a acestuia .

De asemenea, vânzarea întregului patrimoniu al societății ORGANE DE ASAMBLARE S.A. în cadrul procedurii de faliment ar duce la înstrăinarea acestui patrimoniu la o valoare inferioară valorii sale reale, în condițiile în care această procedură este caracterizată de celeritate, imprimând urgență tuturor actelor săvârșite în cadrul ei. In aceste condiții, valorificarea de patrimoniu, deși se face la cele mai bune prețuri obținabile, în cadrul procedurii de faliment nu poate atinge de cele mai multe ori valoarea reală. Pe de altă parte asupra acestor valorificări,

falimentul își pune în mod inevitabil amprenta, atrăgând o anumită categorie de cumpărători a căror expectanță de diminuare a prețului este foarte mare și a căror ofertă este de obicei mult sub cea a pieței.

Votarea prezentei modificări a planului de reorganizare și continuarea procedurii reorganizării sunt măsuri menite prin finalitatea lor să satisfacă interesele de ordin monetar, comercial sau social a tuturor creditorilor, atât ale creditorilor garanțați, cât și ale celorlalți creditori, precum și interesele Societății care își continuă activitatea, cu toate consecințele economice aferente.

În vederea închiderii cu succes a procedurii de reorganizare autorul prezentei modificări de plan, respectiv administratorul judiciar CENTU S.P.R.L. a identificat o strategie de stingere a pasivului rămas de achitat conform măsurilor prezentate în capitolul masuri adecvate pentru punerea în aplicare a modificării de plan al prezentei propuneri de modificare a planului de reorganizare, și închiderea cu succes a perioadei de reorganizare și reintegrarea debitoarei în circuitul economic.

### **Măsuri adecvate pentru punerea în aplicare a modificării de plan**

Strategia de reorganizare reprezintă ansamblul de măsuri necesare a fi întreprinse de către societatea ORGANE DE ASAMBLARE S.A., în vederea implementării planului în scopul distribuirilor către creditorii săi, în cuantumul indicat în programul de plăți.

Mecanismul reorganizării este stabilit conform art. 133 alin (5) L 85/2014 și se referă la restructurarea operațională, financiară și corporativă a debitorului. În cazul societății ORGANE DE ASAMBLARE S.A., măsurile au scopul de a asigura acoperirea integrală a pasivului și continuitatea activității societății în afara procedurii insolventei.

Dispozițiile articolului 133 din Legea 85/2014 menționează ca planul de reorganizare judiciară va indica posibilitățile de redresare ale debitorului în insolvența în raport cu o serie de factori considerați de lege ca fiind esențiali.

Modificarea planului de reorganizare va avea în vedere următoarele prevederi :

**A.** păstrarea, în întregime sau în parte, de către debitor, a conducerii activității sale, inclusiv dreptul de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar desemnat în condițiile legii;

**B.** obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului și sursele de proveniență a acestora, finanțările aprobate prin plan urmând să beneficieze de prioritate la restituire potrivit prevederilor art. 159 alin. (1) pct. 2 sau, după caz, potrivit prevederilor art. 161 pct. 2;

**F. lichidarea parțială sau totală a activului debitorului în vederea executării planului.** Sumele de bani obținute după vânzarea unor bunuri asupra cărora poartă cauze de preferință, potrivit prevederilor Codului civil, vor fi distribuite, obligatoriu, creditorilor titulari ai acelor cauze de preferință, cu respectarea dispozițiilor art. 159 alin. (1) și (2);

**J.** emiterea de titluri de valoare de către debitor sau oricare dintre persoanele prevăzute la lit. D și E, în condițiile prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de Legea nr. 24/20017, cu modificările și completările ulterioare. Pentru înscrierea în plan a unei emisiuni de titluri de valoare



este necesar acordul expres, în scris, al creditorului care urmează să primească titlurile de valoare emise, acord ce se dă înainte de exprimarea votului asupra planului de reorganizare de către creditorii. Prin excepție de la prevederile art. 205 alin. (2) din Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare, operațiunile prevăzute de prezenta literă sunt considerate operațiuni exceptate în sensul art. 205 alin. (1) din Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Aspecte legale care stau la baza modificării planului de reorganizare.**

Reglementarea legală care permite modificarea planului de reorganizare este art. 139 alin. 5 din Legea 85/2014 Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, conform careia " *modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fara a se putea depasi o durata totala maxima a derularii planului de 4 ani de la confirmarea initiala. Modificarea poate fi propusa de catre oricare dintre cei care au vocatia de a propune un plan, indiferent daca au propus sau nu planul. votarea modificarii de catre adunarea creditorilor se va face cu creantele ramase in sold la data votului in aceleasi conditii ca si la votarea planului de reorganizare. Modificarea planului va trebui sa fie confirmata de judecatorul sindic* ". ( art. 139 alin. 5 din Legea 85/2014).

O prevedere legală a prelungirii duratei reorganizării dar și a modificării planului de reorganizare se poate face și potrivit prevederilor articolului 51 din Legea 55 din 15.05.2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19. La art. 51 (1) din lege, se prevede: " *in cazul debitorului aflat in reorganizare judiciara la data intrarii in vigoare a prezentei legi, durata executarii planului de reorganizare judiciara se prelungeste cu doua luni.* " iar la alineatul (3) se prevede: " *in cazul debitorului aflat in reorganizare judiciara la data intrarii in vigoare a prezentei legi, care si-a interupt activitatea total sau partial ca efect al masurilor adoptate de autoritatile publice competente potrivit legii, pentru prevenirea raspandirii pandemiei de COVID -19, perioada de executare a planului de reorganizare se poate prelungii fara a depasii o durata totala a derularii sale de 5 ani, si se poate modifica in mod corespunzator, daca este cazul, in conditiile prevazute la art. 139 alin. (5) din Legea 85/2014 cu modificările și completările ulterioare* ".

Prin prisma prevederilor legale, se ofera sansa debitorului ca in ipoteza aparitiei unor imprejurari noi, precum si in situatia in care se constata ca masurile prevazute in Planul de reorganizare in derulare nu permit obtinerea rezultatelor scontate, sa propuna modificarea Planului, in conformitate cu prevederile legale invocate ( art. 139 alin. 5 din Legea 85/2014 si art. 51 din Legea 55/2020 ).

Astfel, se identifică următoarele:

Prima condiție, cu privire la respectarea condițiilor de vot și de confirmare, prevede adoptarea de către creditorii societății a unei hotărâri privind aprobarea propunerii, cu respectarea prevederilor art. 138 din Legea 85/2014.

De asemenea, trebuie luate în considerare și prevederile art. 49 alin. 2 lit c din Legea 85/2014, potrivit cărora: „*Calculul valorii totale a creanțelor prevăzute la alin 1 împotriva averii debitorului se va determina prin raportare la următoarele criterii; (...) c) ulterior confirmării planului de reorganizare și până la deschiderea procedurii de faliment, potrivit cuantumului cuprins în programul de plăți, modificat în urma stingerii creanțelor achitate în plan.*”



Prin planul de reorganizare se prevede distribuirea de sume către trei categorii de creditori : - Creanțele beneficiare de cauze de preferință ; creditori bugetari ; - creante chirografare;, Având în vedere *categoriile de creanță propuse spre votarea planului* în conformitate cu art 138 alin 3 din Legea nr. 85/2014 și a art. 139 alin.( 1) litera c, prezenta propunere va fi confirmată de judecătorul sindic în cazul în care este votată de cel puțin două categorii din cele trei , cu condiția ca una dintre categoriile defavorizate să accepte planul și ca cel puțin 30% din totalul valoric al masei credale să accepte planul.

Față de cea de-a doua condiție, privind aprobarea modificării de către adunarea generală a acționarilor, arătăm că aceasta nu se aplică în situația de față, în condițiile în care propunerea de modificare este întocmită de către administratorul judiciar.

Potrivit prevederilor art. 132 alin. 1 lit. b din Legea nr. 85/2014, au calitatea de a depune un plan de reorganizare administratorul judiciar *în termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv* , iar potrivit prevederilor art. 139 alin.(5) din Legea nr. 85/2014 *modificarea planului de reorganizare, poate fi propusă de către oricare dintre cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul.*

**Situatia realizarii programului de plati prevazuta pentru trimestrele 1-15 , se prezinta astfel :**

Nr crt	Denumire creditor	Suma de plata cf. plan initial	Sume stinse (30.10.2021)	Sume ramase de plata la 30.10.2021
<b>Creanțe cu cauză de preferință conform art. 159 alin. 1 pct. 3 din legea 85/2014</b>				
1	<b>PATRIA BANK</b> str. Brezoianu Ion, Actor, nr.31, et.1, 2 si mansarda, sector 1, Bucuresti	1,233,664.94	1,233,664.94	0.00
2	<b>SC MECANICA CODLEA SA</b> sediu ales SCA Prunaru&Asociatii, str. M. Kogalniceanu nr.23, bl.C7, parter si mezanin, Brasov	1,100,000.00	760.000,00	340.000.00
3	<b>SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE "TRANSILVANIA"SA</b> str. Nicolae Iorga nr.2, Brasov	4,900,000.00	0,00	4,900,000.00
4	<b>SC SEMBRAZ SA</b> str. Henri Coanda nr.12, Sibiu	577,000.00	287.000,00	290,000.00
<b>Total creanțe cu clauză de preferință</b>		<b>7,810,664.94</b>	<b>2,280.664,94</b>	<b>5,530.000</b>
<b>Creante bugetare conform art 161 pct. 5 din legea 85/2014:</b>				
1	<b>Direcția Fiscală Brașov</b> str. Dorobanților, nr. 4, Brașov, jud. Brașov	270,329,00	264.600,00	5,729.00
2	<b>Administratia Județeană a Finantelor Publice Brașov</b> str. M. Kogalniceanu nr.7,	121,966.00	119.200,00	2,766.00
<b>Total creanțe bugetare</b>		<b>392,294.83</b>	<b>383.800,00</b>	<b>8,495,00</b>
<b>Creante chirografare conform art. 161 pct.8 din legea 85/2014</b>				
1	<b>SC URBAN SA-in insolventa</b> str. Muntilor nr.2, sector 6, Bucuresti	3,326.59	3.326,59	0.00
2	<b>SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE "TRANSILVANIA"SA</b> str. Nicolae Iorga nr.2, Brasov	1,700,000.00	61.906,20	1,638,093.80
3	<b>SC TIROL SRL</b> str. Constructorilor nr.26A, Targoviste, jud. Dambovita	1,376.40	1,376.40	0.00

4	SC PET COOLING SOLUTIONS SRL str. Lunga nr. 58, bl.C, et.4, ap.19, cam.1, Brasov	3,857.36	3,857.36	0.00
5	SC MARSIPO PROD SRL str. Augustin Bunea nr.8, Brasov	17,163.99	16,599.99	564.00
6	SC ANTERA STEEL SRL str. Laminorului nr.16, Targoviste	190,016.22	185,100.22	4,916.00
7	SC HERMI CONSTRUCT SRL str. Canalului nr.31, Sacele, jud. Brasov	14,145.20	13,740.20	405.00
8	SPRL Iordache, Antemir si Asociatii bd. Grivitei nr.99, bl.8, sc.D, ap.4, Brasov	37,300.00	36,200.00	1,050.00
9	SC COMPANIA APA SA str. Vlad Tepes nr. 13, Brasov	377,774.78	368,962.18	7,712.60
10	COMPANIA NATIONALA pentru CONTROLUL CAZANELOR, INSTALATIILOR DE RIDICAT SI RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE SA sediu ales str. Promoroaca nr.9-11, sector 1, Bucuresti	426.59	426.59	0.00
11	SC OLESCH IMPEX SRL str. Ciocarliei nr. 4, Brasov	1,239.60	1,239.60	0.00
12	SC REFAROM SRL str. Carierei nr.127, Brasov	4,851.32	4,851.32	0.00
13	SC EL-CO SA str. Fabricii nr.9, Targu-Secuiesc, jud. Covasna	20,182.03	19,550.03	632.00
14	SC MUNCONS SRL str. Ovidiu nr.21, Brasov	5,742.18	5,742.18	0.00
15	SC ENGIE ROMANIA SA sediu ales Calea Floreasca nr.246C, Bucuresti	33,261.98	32,199.98	1,062.00
16	SC ENAMI IMPEX SRL str. Mobilei, bl.10, sc.C, ap.5, Sacele, jud. Brasov	11,321.86	10,999.86	322.00
17	SC C.D.M. GALVAN SRL str. Mihail Obedenaru nr.19, ap.3, sector 5, Bucuresti	4,606.80	4,606.80	0.00
18	SC HAGERAT SRL str. Pe Tocile nr.8, Brasov	3,240.00	3,240.00	0.00
19	SC BUSE GAZ SRL str. Drum intre Tarlale nr.102-112, sector 3, Bucuresti	1,345.26	1,345.26	0.00
20	SC METAGALAX SRL str. Teilor nr.19/A, Miercurea Ciuc, jud. Harghita	14,448.00	14,000.00	448.00
21	SC TREMA SRL str. Branduselor nr. 4, Rasnov, jud. Brasov	3,211.80	3,211.80	0.00
22	SC INTERNATIONAL TRADE&LOGISTIC CENTER SA bd. Al. Vlahuta nr. 10, Brasov	118,630.00	81,900.00	36,730.00
23	SC ABA AUDIT SRL str. Georg Haendel nr.1, Timisoara	21,740.74	21,149.74	591.00
24	SC TEHNO DISTCOM SRL str. Nicolae Colceag nr.4F, Sacele, jud. Brasov	43,338.31	42,100.31	1,238.00
25	SC ROCAST SRL sos Pantelimon nr.1-3, sector 2, Bucuresti	5,254.24	5,254.24	0.00
26	SC TERMO CONFORT SRL-in insolventa bd. Victoriei nr.10, bl.43, Brasov	221,507.35	221,507.35	0.00
27	SC CONVERT SRL str. Mestecanis nr. 3, bl.A35, sc.B, ap.18, Brasov	16,253.40	15,800.40	453.00
28	SC HIDROJET SA str. Grivitei nr. 18, Breaza, jud. Prahova	5,213.75	5,213.75	0.00

29	SC FEPER SA sediul ales SCA "Schiau, Prescure, Teodorescu, Crisan", str. Moldovei nr. 16, Brasov	399,000.00	83.620,00	315,380.00
30	SC RINA-SIMTEX - ORGANISMUL DE CERTIFICARE SRL sediu ales Bucuresti, sect 2, bd. Dimitrie Pompei nr.10A, cladirea C3, et.7	10,893.38	10.600,38	293.00
31	SC ELECTRICA FURNIZARE SA str. Pictor Luchian nr.25, bl.30, Brasov	236,785.76	230.440,53	6,345.23
<b>Total creanțe chirografare</b>		<b>3,527,454.89</b>	<b>1.507.096,09</b>	<b>2.020.358,80</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11,730,414.66</b>	<b>4.210.210,86</b>	<b>7.520.203,80</b>

Rezulta ca din totalul creantelor cu drept de plata prevazute in programul de plati pentru intreaga perioada a planului de reorganizare de 11.730.414,66 lei, au fost stinse in perioada trimestrelor 1 - 15 suma de 4.210.210,66 lei. Au ramas de plata creante in suma de 7.520.203,80 lei, a caror plata va fi prevazuta in prezenta modificare a planului.

### Prezentarea previziunilor privind fluxul de numerar

Conform prevederilor art. 133 alin. 1 si 5 lit. B din legea nr. 85/2014 planul de reorganizare trebuie sa prevadă sursele de finanțare ale acestuia, respectiv sursele necesare finanțării continuării activității și plății datoriilor societății.

Realizarea intocmai a planului presupune identificarea surselor care vor permite societatii continuarea activitatii si indeplinirea obligatiilor asumate prin programul de plati. Sursa de finantare a activitatii curente este generata de continuarea activitatii care va genera resursele necesare implementarii masurilor propuse prin plan. Pentru achitarea creantelor prevazuta prin programul de plati al planului de reorganizare, principala sursa o constituie valorificarea bunurilor prezentate in anexa nr.2 la un prēt de 75 % din valoarea estimata prin raportul de evaluare pentru activele de natura terenurilor si constructiilor si 60 % pentru bunurile mobile.

O sinteză a fluxurilor de numerar se prezintă astfel:

<b>Initial disponibilitati :</b>	<b>62.124</b>
<b>Incasari din activitatea curenta</b>	<b>400.000</b>
<b>Incasari din recuperari creante :</b>	<b>50.000</b>
<b>Incasari din vanzarea activelor de natura imobilelor :</b>	<b>16.442.000</b>
<b>Lotul 1</b> imobile compuse din teren si constructii aferente , descrise in anexa 1 ,pachetul 1 . Pretul stabilit prin raportul de evaluare este de 122.283 lei ; Pretul estima pentru vanzarea prin licitatie publica este de 92.000 lei fara t.v.a.	<b>92.000</b>
<b>Lotul 2</b> imobile compuse din teren si constructii aferente , descrise in anexa 1 ,pachetul 2 . Pretul stabilit prin raportul de evaluare este de 1.331.390 lei ; Pretul estima pentru vanzarea prin licitatie publica este de 998.000 lei fara t.v.a.	<b>998.000</b>
<b>Lotul 3</b> imobile compuse din teren si constructii aferente , descrise in anexa 1 ,pachetul 3 . Pretul stabilit prin raportul de evaluare este de 2.506.765 lei ; Pretul estima pentru vanzarea prin licitatie publica este de 1.880.000 lei fara t.v.a.	<b>1.880.000</b>
<b>Lotul 4</b> imobile compuse din teren si constructii aferente , descrise in anexa 1 ,pachetul 4 . Pretul stabilit prin raportul de evaluare este de 1.688.086 lei ; Pretul estima pentru vanzarea prin licitatie publica este de 1.266.000 lei fara t.v.a.	<b>1.266.000</b>
<b>Lotul 5</b> imobile compuse din teren si constructii aferente , descrise in anexa 1 ,pachetul 5 . Pretul stabilit prin raportul de evaluare este de 5.349.740 lei ; Pretul estima pentru vanzarea prin licitatie publica este de 4.000.000 lei fara t.v.a.	<b>4.000.000</b>
<b>Lotul 6</b> imobile compuse din teren si constructii aferente , descrise in anexa 1 ,pachetul 6 . Pretul stabilit prin raportul de evaluare este de 10.255.264 lei ; Pretul estima pentru vanzarea prin licitatie publica este de 7.690.000 lei fara t.v.a.	<b>7.690.000</b>



Lotul 7 imobile compuse din teren si constructii aferente , descrise in anexa 1 ,pachetul terenuri libere – cai de acces . Pretul stabilit prin raportul de evaluare este de 541.436 lei ; Pretul estima pentru vanzarea prin licitatie publica este de 406.000 lei fara t.v.a.	406.000
Lotul 8 imobile compuse din teren si constructii aferente , descrise in anexa 1 ,pachetul constructii special . Pretul stabilit prin raportul de evaluare este de 146.336 lei ; Pretul estima pentru vanzarea prin licitatie publica este de 110.000 lei fara t.v.a.	110.000
<b>Vanzari bunuri mobile :</b>	<b>1.600.000</b>
• Un numar de 151 repere bunuri de natura utilajelor, mobilierului, biroticii , prezentate in anexa 1A. Pretul stabilit prin raportul de evaluare este de 2.699.840 lei ; Pretul estima pentru vanzarea prin licitatie publica este de 1.600.000 lei fara t.v.a.	1.600.000
<b>Total incasari :</b>	<b>18.492.000</b>
<b>Total numerar disponibili pentru plati :</b>	<b>18.554.000</b>
Plati aferente activitatii curente , din care :	
<b>Plati obligatii curente nascute in perioada desfasurarii planului modificat</b>	<b>2.025.000</b>
- Cheltuieli materii prime, materiale consumabile	125.000
- Utilitati	245.000
- Cheltuieli cu personalul	720.000
- Cheltuieli cu prestati externe	385.000
- Cheltuieli cu impozite si taxe	455.000
- Alte cheltuieli	95.000
<b>Plati obligatii ocazionate de procedura reorganizarii :</b>	<b>8.187.840</b>
- Plata creantelor inscrise in tabelul definitiv ( scadente la data propunerii prezentei modificari a planului de reorganizare )	7.552.000
- Plata contributiei la fondul de lichidare cf. Art. 4 alin. 6 lit c ( 2%)	360.840
- onorariul administratorului judiciar	215.000
- Alte cheltuieli de procedura	60.000
<b>Total plati :</b>	<b>10.212.840</b>
<b>Casflow cumulat</b>	<b>8.341.160</b>

#### Valorificarea unor active :

Printre masurile adecvate pentru punerea in aplicare a modificarii planului de reorganizare, s-a prevazut lichidarea partiala a unei parti dintre bunurile debitoarei, respectiv a celor prevazute in situatia de mai sus, valoarea totala de vanzare fiind estimata la suma de 18.042.000 lei;

Potrivit art. 133 alin. 5 litera F din Legea 85/2014, s-a prevazut valorificarea acelor bunuri care nu sunt necesare in continuarea desfasurarii activitatii si care nu sunt de natura a-si aduce contributia la activitatea productiva a debitoarei . Dimpotriva angajeaza cheltuieli pentru intretinere si pentru plata de impozite pe cladiri si terenuri .

Aceasta masura de finantare se combina si se completeaza cu celelalte modalitati de finantare a planului de reorganizare prevazute. Ea presupune adaptarea si completarea planului cu masuri si actiuni care nu pot fi preconizate cu certitudine in acest stadiu al procedurii si care privesc alegerea, in functie de caz, a uneia sau alteia dintre imobilele propuse pentru vanzare.

Desigur, in momentul redactarii planului de reorganizare modificat, administratorul judiciar are in vedere in primul rand vanzarea in caz de necesitate a tuturor activelor prevazute in situatia de mai sus, sau doar partial pentru a produce venituri necesare in primul rand platii creantelor inscrise la masa credala .

In acelasi timp, aplicarea masurilor de finantare din acesta sursa, poate fi initiata si daca interesele concordante ale creditorilor si ale debitoarei in reorganizare o cer, in scopuri investitionale, respectiv, de dezvoltare a societatii prin alte mijloace ce nu pot fi angajate in situatia de insolventa.

Aprobarea vanzarii unuia sau altuia dintre active, se considera ca fiind indeplinita prin insasi votarea prezentului plan de catre creditorii . Se vor avea in

vedere si prevederile art. 154 si 156 din Legea 85/2014 in ceea ce priveste modalitatea de vanzare - (licitatie publica), precum si demersurile de expunere de piata. In acest sens, in anexa nr. 3 se prezinta *Regulamentul de vanzare* corespunzator modalitatii de vanzare propusa (licitatie publica) , care se considera aprobat, odata cu acceptarea planului de reorganizare modificat de catre creditorii, si confirmarea acestuia de catre judecatorul sindic.

Valorificarea activelor societatii debitoare se va efectua oricand dupa confirmarea planului de reorganizare modificat , cu organizarea unei expuneri adecvate a activelor pe piata, prin licitatie publica cu strigare, la pretul la care a fost aprobat de adunarea creditorilor, ce poate fi diminuat astfel cum se prevede prin *Regulamentul de vanzare*.

#### **Evaluarea activului societatii anterior modificarii planului de reorganizare**

La solicitarea actionarului/creditorului majoritar S.I.F. TRANSILVANIA, in scopul determinarii activului societatii in prezent, s-a procedat la reevaluarea patrimoniului detinut de societate in urma valorificarilor efectuate in cursul procedurii reorganizarii. Evaluarea activului a fost realizata de catre evaluatorul SEV ADVISORY SERVICES SRL, membru ANEVAR, angajat cu acordul comitetului creditorilor.

In scopul atingerii obiectivului propus s-a luat in considerare prevederile Standardelor Internationale de Evaluare , - IVS 2020 ( respectiv SEV 2020) activitatea de evaluare fiind adaptata la specificul activelor din componenta patrimoniului si ala cativitatii SC ORGANE DE ASAMBLARE SA, avand in vedere caracteristicile speciale ale societatii in prezent ( situatia juridica, active functionale).

Raportul de evaluare a fost intocmit la data de 28.09.2021 iar data de referinta a acestuia a fost 31.08.2021. Evaluarea a fost realizata pe baza urmatoarelor informatii: lista mijloacelor fixe la 31.08.2021, procesul verbal de inventariere, cartile de identitate si taloanele auto, cartile funciare, alte informatii furnizate de compartimentele contabilitate si juridic.

#### **Autorul modificarii planului**

Conceperea modificarii planului de reorganizare a Societatii Organe de Asamblare S.A. este o consecinta a initiativei administratorului judiciar al societatii , in scopul de a prezenta partilor implicate in procedura ( actionari, creditorii, judecator sindic etc) o stare de drept - economica , sociala si financiara - actualizata a societatii aflata in procedura de reorganizare.

Intocmirea modificarii planului de reorganizare este asigurata de administratorul judiciar, acesta fiind autor si la intocmirea planului de reorganizare initial . In acest demers, administratorul judiciar a beneficiat de sprijinul persoanelor care asigura managementul societatii.

La baza intocmirii planului au stat informatiile furnizate de catre managementul societatii, documentele contabile si registrele de evidenta interna ale societatii.

#### **Pasivul societatii :**

Pasivul reprezinta totalitatea datoriilor societatii, precum si sursele de provenienta a capitalurilor proprii si imprumutate.

Potrivit prevederilor Legii 85/2014, pentru creantele nascute anterior deschiderii procedurii insolventei, creditorii societatii trebuie sa formuleze cerere de

inscriere la masa credala in termenul stabilit de judecatorul sindic prin sentinta de deschidere a procedurii insolventei. Art. 114 alin (1) din Legea 85/2014 sanctioneaza creditorii care nu respecta aceasta obligatie legala, ei fiind decazuti din dreptul de a fi inscrisi in tabelul creditorilor si de a dobandi calitatea de creditor indraptatit sa participe la procedura. Astfel Legea recunoaste numai datoriile societatii inscrite in tabelul definitive de creante .

**Tabelul definitiv al creantelor rectificat ca urmare a platilor efectuate de societate in primele 15 trimestre ale planului:**

Tabelul definitiv cuprinde toate creantele asupra averii debitorului la data deschiderii procedurii , acceptate in tabelul preliminar si impotriva carora nu s-au formulat contestatii in conformitate cu prevederile art. 111 din Legea nr. 85/2014, precum si creantele admise in urma solutionarii contestatiilor . In acest tabel se arata suma solicitata , suma admisa si rangul de prioritate a creantei. De asemenea, potrivit art. 49 alin.4 din legea 85/2014, administratorul judiciar a intocmit la data de 04.11.2021 tabelul actualizat cu sumele stinse in cadrul procedurii.

Tabelul definitiv rectificat a fost intocmit la data de 04.11.2021 si publicat in Buletinul procedurilor de Insolventa .

Totalurile pe grupe de creante se prezinta dupa cum urmeaza :

Nr. crt.	DENUMIRE CREDITOR	CREANȚĂ ACTUALIZATA	% DIN TOTAL	% DIN GRUPĂ	ALTE DETALII
<b>I.Creanțe cu cauză de preferință conform art. 159 alin. 1 pct. 3 din legea 85/2014</b>					
1	<b>PATRIA BANK</b> str. Brezoianu Ion, Actor, nr.31, et.1, 2 și mansarda, sector 1, Bucuresti	0	0.00	0.00	creanta achitata integral anticipat conform plan de reorganizare
2	<b>SC MECANICA CODLEA SA</b> sediul ales SCA Prunaru&Asociatii, str. M, Kogalniceanu nr.23, bl.C7, parter si mezanin, Brasov	340,000.00	4.50	6.15	garantiile constituite in favoarea creditoarei sunt urmatoarele ipoteca de rang I asupra urmatoarele imobile avand valoare reevaluată : 1) imobil compus din teren de 460 mp si constructii-laboratoare:941.767 lei 2) imobil compus din teren de 1.340 mp si depozit descoperit: 253.536 lei 3) imobil teren de 446 mp si constructii-depozit chimicale si lubrefianti si magazie: 8.279 lei
3	<b>SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE "TRANSILVANIA"SA</b> str. Nicolae Iorga nr.2, Brasov	4,900,000.00	64.86	88.61	creanta cu cauza de preferinta conform contract de ipoteca mobiliara asupra utilaje descrise in anexa la contract si reevaluate conform art.103 din lege
4	<b>SC SEMBRAZ SA</b> str. Henri Coanda nr.12, Sibiu	290,000.00	3.84	5.24	Creanță cu cauză de preferință, respectiv ipoteca reala mobiliara asupra utilajelor linie continua de carbonitrurare si generator de atmosfera controlata reevaluate conform art.103 din lege
<b>Total creanțe cu clauză de preferință</b>		<b>5,530,000.00</b>	<b>62.18</b>	<b>100.00</b>	



<b>II. Creante bugetare conform art 161 pct. 5 din legea 85/2014:</b>					
1	<b>Direcția Fiscală Brașov</b> str. Dorobanților, nr. 4, Brașov, jud. Brașov	5,729.00	0.08	67.44	
2	<b>Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov</b> str. M. Kogalniceanu nr.7, Brașov	2,766.00	0.04	32.56	
<b>Total creanțe bugetare</b>		<b>8,495.00</b>	<b>0.11</b>	<b>100.0</b>	
<b>III. Creante chirografare conform art. 161 pct.8 din legea 85/2014</b>					
1	<b>SC URBAN SA-in insolventa</b> str. Muntilor nr.2, sector 6, Bucuresti	0.00	0.000	0.00	
2	<b>SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE "TRANSILVANIA"SA</b> str. Nicolae Iorga nr.2, Brașov	1,638,093.80	21.68	81.25	
3	<b>SC TIROL SRL</b> str. Constructorilor nr.26A, Targoviste, jud. Dambovita	0.00	0.000	0.00	
4	<b>SC PET COOLING SOLUTIONS SRL</b> str. Lunga nr. 58, bl.C, et.4, ap.19, cam.1, Brașov	0.00	0.00	0.00	
5	<b>SC MARSIPO PROD SRL</b> str. Augustin Bunca nr.8, Brașov	564.00	0.01	0.03	
6	<b>SC ANTERA STEEL SRL</b> str. Laminorului nr.16, Targoviste	4,916.00	0.07	0.24	
7	<b>SC HERMI CONSTRUCT SRL</b> str. Canalului nr.31, Sacele, jud. Brașov	405.00	0.01	0.02	
8	<b>SPRL Iordache, Antemir si Asociatii</b> bd. Grivitei nr.99, bl.8, sc.D, ap.4, Brașov	1,050.00	0.01	0.05	
9	<b>SC COMPANIA APA SA</b> str. Vlad Tepes nr. 13, Brașov	7,712.60	0.10	0.38	
10	<b>COMPANIA NATIONALA pentru CONTROLUL CAZANELOR, INSTALATIILOR DE RIDICAT SI RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE SA</b> sediu ales str. Promorona nr.9- 11, sector 1, Bucuresti	0.00	0.000	0.00	
11	<b>SC OLESCH IMPEX SRL</b> str. Ciocarliei nr. 4, Brașov	0.00	0.000	0.00	
12	<b>SC REFAROM SRL</b> str. Carierei nr.127, Brașov	0.00	0.00	0.00	
13	<b>SC EL-CO SA</b> str. Fabricii nr.9, Targu- Secuiesc, jud. Covasna	632.00	0.01	0.03	

14	SC MUNCONS SRL str. Ovidiu nr.21, Brasov	0.00	0.00	0.00	
15	SC ENGIE ROMANIA SA sediul ales Calea Floreasca nr.246C, Bucuresti	1,062.00	0.01	0.05	
16	SC ENAMI IMPEX SRL str. Movilei, bl.10, sc.C, ap.5, Sacele, jud. Brasov	322.00	0.00	0.02	
17	SC C.D.M. GALVAN SRL str. Mihail Obedenaru nr.19, ap.3, sector 5, Bucuresti	0.00	0.00	0.00	
18	SC HAGERAT SRL str. Pe Tocile nr.8, Brasov	0.00	0.000	0.00	
19	SC BUSE GAZ SRL str. Drum intre Tarlale nr.102- 112, sector 3, Bucuresti	0.00	0.000	0.00	
20	SC METAGALAX SRL str. Teilor nr.19/A, Miercurea Ciuc, jud. Harghita	448.00	0.01	0.02	
21	SC TREMA SRL str. Branduselor nr. 4, Rasnov, jud. Brasov	0.00	0.000	0.00	
22	SC INTERNATIONAL TRADE&LOGISTIC CENTER SA bd. Al. Vlahuta nr. 10, Brasov	36,730.00	0.49	1.82	
23	SC ABA AUDIT SRL str. Georg Haendel nr.1, Timisoara	591.00	0.01	0.03	
24	SC TEHNO DISTCOM SRL str. Nicolae Colceag nr.4F, Sacele, jud. Brasov	1,238.00	0.02	0.06	
25	SC ROCAST SRL sos Pantelimon nr.1-3, sector 2, Bucuresti	0.00	0.00	0.00	
26	SC TERMO CONFORT SRL- in insolventa bd. Victoriei nr.10, bl.43, Brasov	0.00	0.00	0.00	
27	SC CONVERT SRL str. Mestecanis nr. 3, bl.A35, sc.B, ap.18, Brasov	453.00	0.01	0.02	
28	SC HIDROJET SA str. Grivitei nr. 18, Breaza, jud. Prahova	0.00	0.00	0.00	
29	SC FEPER SA sediul ales SCA "Schiau, Prescure, Teodorescu, Crisan", str. Moldovei nr. 16, Brasov	315,380.00	4.17	15.64	
30	SC RINA-SIMTEX - ORGANISMUL DE CERTIFICARE SRL sediu ales Bucuresti, sector 2, bd, Dimitrie Pompei nr.10A, cladirea C3, et.7	293.00	0.00	0.00	
31	SC ELECTRICA FURNIZARE SA str. Pictor Luchian nr.25, bl.30, Brasov	6,345.23	0.08	0.31	
<b>Total creante chirografare</b>		<b>2,020,358,80</b>	<b>26.69</b>	<b>100.00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,520,203,80</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	

Tabelul definitiv este întocmit în conformitate cu dispozițiile Legii 85/2014, creanțele creditorilor fiind admise în categoriile de creanțe care le corespund după cum urmează (art. 5 alin(1) punctele 14,15 și 22 din lege) :

- ✓ *Creanțele care beneficiază de o cauză de preferință* , sunt acele creanțe care sunt însoțite de un privilegiu și/sau un drept de ipotecă și/sau de drepturi asimilate ipotecii, potrivit art.2347 din codul civil, și/sau gaj asupra bunurilor din averea debitoare;
- ✓ *Creanțele bugetare* reprezintă creanțele constând în impozite, taxe, contribuții, amenzi și alte venituri bugetare, precum și accesoriile acestora ;
- ✓ *Creditorii chirografari* , sunt creditorii debitorului care nu au constituit garanții față de patrimoniul debitorului și care nu au privilegii însoțite de drepturi de retenție , ale caror creanțe sunt curențe la data deschiderii procedurii .

## **Strategia de Reorganizare**

### **Aspecte economice**

În plan economic, procedura reorganizării este un mecanism care permite comerciantului aflat în dificultate financiară, să se redreseze și să-și continue activitatea comercială.

Din acest punct de vedere, reorganizarea ORGANE DE ASAMBLARE SA, înseamnă trasarea realistă a unor obiective ce trebuie atinse în orizontul de timp planificat, în interiorul planului de reorganizare, realizarea surplusului necesar pentru acoperirea, conform programului de plată a creanțelor, a pasivului debitoare.

Procedura de reorganizare judiciară are ca finalitate păstrarea societății în circuitul comercial cu consecința participării acesteia în mod activ la viața economică și contribuția acesteia la performanțele economiei naționale în ansamblul ei.

Per a contrario, deschiderea procedurii falimentului împotriva societății va determina dizolvarea societății, șanse mai reduse de valorificare a bunurilor societății având în vedere că acestea s-ar vinde ca simple active și nu ca active funcționale, iar în contextul actual al pieței imobiliare interesul unor potențiali investitori pentru achiziționarea unor astfel de imobile ( mai ales cladiri ) de asemenea marimi, ar fi redus.

### **Avantajele reorganizării față de procedura falimentului**

Procesul de reorganizare comportă următoarele avantaje:

Continuând activitatea economică crește considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți "active", față de situația valorificării patrimoniului unei societăți „moarte”, nefuncționale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile până la momentul înstrăinării);

De asemenea, continuarea activității economice, mărește considerabil șansele de atragere a unor investitori pentru ca activele societății să fie vândute ca subansamble în stare de funcționare (ca afacere);

Societatea are costuri fixe (utilități, salarii, pază, asigurări bunuri din patrimoniu, impozite, taxe locale etc.) semnificative, cheltuieli care nu pot fi amortizate decât prin continuarea activității. Toate aceste cheltuieli, în cazul nefericit al falimentului societății, ar urma să fie plătite prioritar din valoarea bunurilor



vândute, conform art. 159 și 161 din Legea nr. 85/2014 (ca și cheltuieli de conservare și administrare), împietând asupra valorii obținute din vânzare, și diminuând în mod direct gradul de satisfacere a creanțelor creditorilor.

### **Avantaje pentru principalele categorii de creditori**

În ceea ce privește *creditorii garantați* reprezentați de: Societatea de investiții financiare Sif Transilvania, Societatea Mecanica Codlea și Societatea Sembranz Sibiu, implementarea prezentului plan de reorganizare prezintă beneficii în ceea ce privește gradul de recuperare a creanțelor deținute de către aceștia.

Așa cum se va putea observa și din secțiunile ulterioare, procentul de acoperire al acestor creanțe, astfel cum acesta este propus a fi realizat prin Programul de plăți este de 100 % din valoarea înscrisă în tabelul definitiv.

În ipoteza intrării Societății în faliment, valoarea creanțelor creditorilor garantați ar putea fi acoperită integral dacă s-ar obține în urma valorificării un preț egal cu valoarea de lichidare a bunurilor, fapt puțin probabil a se realiza, având în vedere faptul că valoarea de piață a activelor a fost stabilită luând în considerare o societate funcțională, iar în cazul intrării în faliment societatea s-ar dizolva și nu ar mai desfășura activitate economică. Astfel, chiar dacă s-ar primi o ofertă în bloc pentru toate activele societății, valoarea ar fi mult sub valoarea de piață deoarece cumpărătorul chiar dacă ar opta pentru desfășurarea aceluși tip de activitate ar ține cont de faptul că între data efectuării achiziției și data reînținerii producției ar trece un timp destul de mare în care ar trebui să obțină autorizațiile, certificările, omologările, etc pentru desfășurarea activității pe același amplasament.

Procesul de reorganizare al Societății Organe de Asamblare SA. generează beneficii evidente *creditorilor bugetari*. Astfel, menținerea în activitate a debitoarei, generează venituri din care se fac plăți atât către bugetul consolidat al statului, cât și către Bugetul local Brașov prin taxele și impozitele pe care societatea le va achita către acestea. După cum se poate observa din analiza istoricului societății, până la data deschiderii procedurii insolvenței societatea a reprezentat un important contribuabil atât la bugetul consolidate al statului, cât și la bugetul local.

Reorganizarea, prezintă avantaje și față de *creditorii chirografari*, prin faptul că păstrează relațiile cu principalii parteneri și va colabora cu alții noi. De asemenea reorganizarea va genera menținerea contractelor cu furnizorii de utilități. Falimentul, conduce la pierderea unui client important, la reducerea veniturilor.

Prezentul plan de reorganizare prevede distribuirea integrală, la nivelul creanțelor deținute și acestei categorii de creditori, astfel că implementarea acestuia va genera avantaje prin posibilitatea acestora de a avea, atât pe durata planului de reorganizare, cât și ulterior un partener comercial, pentru care societatea reprezintă o sursă importantă de venituri, sursă care ar dispărea în cazul falimentului societății.

Nu în ultimul rând, este important de precizat că, până la acest moment, societatea și-a respectat întocmai angajamentele asumate prin planul de reorganizare confirmat, atât în ceea ce privește creanțele prevăzute a se plăti prin programul de plăți, cât și în ceea ce privește creanțele curente (salarii, impozite și contribuții datorate bugetului central și local, furnizori), ceea ce demonstrează angajamentul său pentru finalizarea cu succes a reorganizării.

### **Durata perioadei de reorganizare**

Perioada de executare a planului de reorganizare modificat este de 12 luni de la data confirmării acestuia de către judecătorul sindic.

Potrivit prevederilor art. 139 alin 5 din Legea nr. 85/2014 în cazul în care pe parcursul executării planului de reorganizare, vor apărea elemente noi cu privire la strategia de reorganizare, oricând se va putea efectua modificarea, inclusiv prelungirea acestuia fara insa a se depasi o durata totala maxima de 4 ani de la confirmarea initiala, cu îndeplinirea condițiilor legale de vot .

O prevedere legala a prelungirii duratei reorganizării dar si a modificării planului de reorganizare se face si prin articolul 53 din *Legea 55 din 15.05.2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor pandemiei de COVID-19* . La artic. 51 (1) se prevede : *“ in cazul debitorului aflat in reorganizare judiciara la data intrarii in vigoare a prezentei legi, durata executarii planului de reorganizare judiciara se prelungeste cu doua luni. “* iar la aliniatul (3) se prevede : *“ in cazul debitorului aflat in reorganizare judiciara la data intrarii in vigoare a prezentei legi, care si-a interupt activitatea total sau partial ca efect al masurilor adoptate de autoritatile publice competente potrivit legii, pentru prevenirea raspandirii pandemiei de COVID -19 , perioada de executare a planului de reorganizare se poate prelungii fara a depasi o durata totala a derularii sale de 5 ani, si se poate modifica in mod corespunzator , daca este cazul , in conditiile prevazute la art. 139 alin. (5) din Legea 85/2014 cu modificarile si completarile ulterioare “.*

Prezentul plan va fi considerat ca fiind executat la data stingerii ultimei creante inscrise in programul de plati, inclusiv onorariul administratorului judiciar.

In oricare dintre variantele prevazute mai sus, poate fi cerut judecatorului sindic, de catre partea interesata, sa constate plata tuturor creantelor de la masa credala si inchiderea procedurii chiar inainte de implinirea oricaruia dintre termenele alternative previzionate mai sus.

Prin prezenta modificare propusa creditorilor se doreste extinderea perioadei de reorganizare pana la 5 ani calculati de la data confirmarii initiale a planului potrivit art. 139 alin.5 din lege.

### **Conducerea si controlul societății pe perioada de reorganizare**

În urma confirmării planului, societatea debitoare își va conduce activitatea prin administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar, cu mențiunea că plățile și încheierea contractelor se vor face doar cu acordul administratorului judiciar, iar vânzarea activelor patrimoniale ale societății propuse prin plan va fi efectuată de către administratorul judiciar.

De asemenea, acesta verifica îndeplinirea fara intarziere a schimbarilor de structura prevazute in plan si efectuarea distribuirilor in conformitate cu graficul de plati stabilit.

Totodata, comitetul creditorilor, va primi spre analiza, in sedintele trimestriale, raportul administratorului judiciar, care se va referi si la masurile concordante cu prevederile planului de reorganizare, precum si eventuale abateri de la masurile stabilite prin plan.

Administratorul judiciar va trebui sa prezinte trimestrial rapoarte comitetului creditorilor, asupra situatiei financiare a averii debitorului, care se aproba in sedinta de comitet si apoi se inregistreaza la grefa tribunalului. Rapoartele astfel aprobate vor fi notificate de catre debitor sau administratorul judiciar tuturor creditorilor, in vederea consultării lor.

Comitetul creditorilor va putea convoca adunarea generala a creditorilor dupa fiecare sedinta de analiza financiara, pentru a prezenta masurile luate de debitor si/sau de administratorul judiciar, precum si efectele acestora si sa propuna, motivat, si alte masuri.

Daca debitorul nu se conformeaza planului, sau desfasurarea activitatii aduce pierderi averii sale, administratorul judiciar, comitetul creditorilor sau oricare dintre creditorii, precum si administratorul special pot solicita, oricand, judecatorului sindic, sa aprobe intrarea in faliment, in conditiile art. 145 si urmatoarele din Legea nr. 85/2014.

#### **Descarcarea de raspundere a debitoarei**

Potrivit art. 181 alin.2 din Legea nr.85/2014, privind procedura insolventei, la data confirmarii planului de reorganizare, debitorul este descarcat de diferenta dintre valoarea obligatiilor, pe care le avea înainte de confirmarea planului si cea prevazuta in plan, pe parcursul procedurii reorganizarii judiciare. In cazul trecerii la faliment, dispozitiile art. 140 alin. (1) devin aplicabile

Descarcarea de raspundere a debitorului si membrilor organelor de conducere nu va opera decat in momentul inchiderii procedurii de insolventa deschisa impotriva debitoarei, in conditiile in care nu se va constata, pe parcursul derularii procedurii, ca sunt incidente in cauza prevederile art. 169 si urmatoarele din Legea nr. 85/2014, privind antrenarea raspunderii juridice a membrilor organelor de conducere sau a altor persoane.

#### **Categoriile de creante, tratamentul creanțelor și programul de plată al creanțelor**

##### **Categoriile de creanțe defavorizate**

In conformitate cu art. 5 pct. 16 din Legea 85/2014, categoria de creante defavorizate de plan este considerata a fi categoria de creante pentru care planul de reorganizare prevede cel putin una dintre modificarile urmatoare pentru creantele categoriei respective:

- „o reducere a cuantumului creantei la care creditorul este indreptatit potrivit legii „
- reducere a garantiilor ori reesalonarea platilor in defavoarea creditorului, fara acordul expres al acestuia;

Raportat la prevederile de mai sus, categoriile de creante defavorizate sunt :

- Creantele care beneficiaza de drepturi de preferinta;
- Creantele bugetare ;
- Creantele chirografare ;

Potrivit prevederilor art. 138 alin. 5 din Legea 85/2014, creditorii, care direct sau indirect, controleaza, sunt controlati sau se afla sub control comun cu debitorul, pot vota cu privire la planul de reorganizare, sub conditia ca programul de plati sa nu le ofere nici o suma, *sau sa le ofere mai putin decat ar primi in cazul falimentului, si ca orice astfel de plati sa le fie acordate potrivit ordinii de prioritate a creanțelor subordonate prevazute la art. 161.pct. 10 alin. a* ”

Avand in vedere prevederile de mai sus, prin programul de plati al planului de reorganizare initial creantele apartinand creditorilor care direct sau indirect,



controleaza, sunt controlati sau se afla sub control comun cu debitorul, au fost diminuate, dupa cum urmeaza:

- SIF TRANSILVANIA S.A., actionar detinand un numar de 129.845.110 actiuni, reprezentand 95,6966% din capitalul social si care detine impotriva debitoarei o creanta in suma de 6.704.009 lei, urmeaza a fi prevazuta in programul de plati, cu o creanta redusa la 6.600.000 lei, suma ce reprezinta mai putin cu 104.009 lei decat ar primi in caz de faliment.
- MECANICA CODLEA SA societate aflata sub control comun cu debitoarea, detine impotriva acesteia o creanta in suma de 1.133.891 lei, urmeaza a fi prevazuta in programul de plati, cu o creanta redusa la 1.100.000 lei, suma ce reprezinta mai putin cu 33.891 lei decat ar primi in caz de faliment.
- FEPER SA societate aflata sub control comun cu debitoarea, detine impotriva acesteia o creanta in suma de 665.344 lei, urmeaza a fi prevazuta in programul de plati, cu o creanta redusa la 644.000 lei, suma ce reprezinta mai putin cu 21.344 lei decat ar primi in caz de faliment.
- SEMBRAZ SA societate aflata sub control comun cu debitoarea, detine impotriva acesteia o creanta in suma de 595.128 lei, urmeaza a fi prevazuta in programul de plati, cu o creanta redusa la 577.000 lei, suma ce reprezinta mai putin cu 18.128 lei decat ar primi in caz de faliment.
- INTERNATIONAL TRADE & LOGISTIC CENTER SA societate aflata sub control comun cu debitoarea, detine impotriva acesteia o creanta in suma de 122.430 lei, urmeaza a fi prevazuta in programul de plati, cu o creanta redusa la 118.630 lei, suma ce reprezinta mai putin cu 3.800 lei decat ar primi in caz de faliment.

In aceste conditii creditorii SIF TRANSILVANIA SA, MECANICA CODLEA SA, FEPER SA, SEMBRAZ SA si INTERNATIONAL TRADE & LOGISTIC CENTER SA, avand in vedere ca creantele detinute la aceasta data (dupa plata ratelor din trimestrele 1-15) exprima si diminuarile prezentate mai sus, vor putea vota cu privire la modificarea planului de reorganizare;

Pe de alta parte art. 139 (1) litera E din Legea 85/2014 prevede ca sunt considerate creante nedefavorizate numai acele creante pentru care planul de reorganizare prevede ca vor fi platite in termen de 30 zile de la confirmarea sa.

Avand in vedere ca prin prezenta modificare a planului nu este prevazuta achitarea creantei in termen de 30 zile de la confirmarea sa, *nu exista nici o categorie de creante nedefavorizate, toate categoriile fiind defavorizate.*

#### **Categoriile distincte de creante**

Avand in vedere prevederile art. 138 alin 3 din Legea nr. 85/2014 categoriile distincte de creante care urmeaza a vota separat prezentul plan de reorganizare sunt:

- Categoria creanțelor care beneficiaza de drepturi de preferinta;
- Categoria creanțelor bugetare;
- Categoria creanțelor chirografare

#### **Plata remunerației administratorului judiciar**

Potrivit prevederilor art. 140 alin 6 din Legea nr. 85/2014 programul de plăți trebuie să precizeze și cum va fi asigurată plata administratorului judiciar.

Prin prezentul plan se prevăd următoarele plăți cu titlu de onorariu al administratorului judiciar CENTU SPRL: Un onorariu fix lunar de 5.000 RON + TVA și un onorariu procentual în cuantum de 2% (exclusiv TVA) din valoarea

sumelor atrase in cadrul procedurii in scopul stingerii tuturor creantelor si acoperirii cheltuielilor ocazionate de desfasurarea activitatii , conform prevederilor planului de reorganizare modificat . In cuantumul onorariului precizat este inclus si aportul administratorului judiciar la intocmirea atat a Planului de reorganizare initial , cat si a modificarilor de plan.

Plata remunerației administratorului judiciar urmează a se efectua conform prevederilor art. 102 alin 6 din Legea nr. 85/2014, pe baza facturilor fiscale emise de către acesta.

Sumele estimate a fi achitate administratorului judiciar au fost incluse in fluxul de numerar.

## **Concluzii**

Principala modalitate de realizare a scopului acestui plan - acoperirea pasivului societății, este reorganizarea debitorului, menținerea societății.

Astfel, este relevată funcția economică a procedurii instituita de Legea 85/2014, respectiv necesitatea salvării societății aflate în insolvență, prin reorganizare, inclusiv restructurare economică, și numai în subsidiar, în condițiile eșecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

În temeiul art. 132 alin.(1) lit.b) din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței, prezentul plan de reorganizare este propus de administratorul judiciar în conformitate cu capacitățile reale de redresare a societății.

Planul prevede ca metodă de reorganizare restructurarea si continuarea activității in vederea maximizării veniturilor din incasarea creantelor comerciale de la partenerii sai si respecta prevederile art. 132 alin.(3) din Legea 85/2014 potrivit caruia *"Planul va putea să prevadă fie restructurarea și continuarea activității debitorului, fie lichidarea unor bunuri din averea acestuia, fie o combinație a celor două variante de reorganizare"*.

Măsurile pentru implementarea Planului de reorganizare judiciară al SC ORGANE DE ASAMBLARE SA sunt cele prevăzute de art. 133 alin.(5) din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței.

Termenul de executare a Planului de reorganizare modificat al societatii Organe de Asamblare SA este de 12 de luni de la data confirmării acestuia.

Raportat la prevederile art. 5 pct.16 al Legii 85/2014, toate creanțele inscrise in tabelul definitiv actualizat impotriva averii debitoarei, sunt defavorizate ca urmare a reesalonării platilor . Avand in vedere prevederile art. 138 alin 5 din Legea 85/2014, creanțele subordonate, sunt defavorizate si prin oferirea prin programul de plati mai puțin decat ar primi în cazul falimentului. Strategia de reorganizare pornește de la capacitatea debitoarei de a se transforma într-o societate solvabilă, de la avantajele reorganizării față de o eventuală situație de faliment.

## **Platile se vor efectua trimestrial, conform programului de plăți**

Valoarea creanțelor propuse pentru a fi stinse de către debitoare în urma aprobării modificării planului de reorganizare este de 7.520.203,80 lei, reprezentând 100 % din totalul datoriilor cu drept de vot inscrise in tabelul definitiv actualizat, la care se vor adăuga creanțele curente din perioada de reorganizare.

Controlul strict al aplicării prezentului plan și monitorizarea permanentă a derulării acestuia, de către factorii menționați în cuprinsul planului, constituie o

garanție solidă a realizării obiectivelor pe care și le propune, respectiv plata pasivului și menținerea debitoarei în viața comercială.

**Administrator judiciar CENTU S.P.R.L**  
**Asociat coordonator Centu Aurel**



A handwritten signature in blue ink is positioned to the left of a circular stamp. The stamp is also in blue ink and contains the following text: 'CENTU S.P.R.L.' in the center, 'S.P.R.L.' below it, and 'AUREL CENTU' at the bottom. The stamp is partially obscured by the signature lines.



## Anexa 1

**PROGRAMUL DE PLATI ANUL V**

Denumire creditor	suma de plata an V	din care			
		Trim 17	Trim.18	Trim.19	Trim.20
<b>A. Creante cf. art.159 pct.3 beneficiare ale unei cauze de preferinta ( art.138(3) lit.a)</b>					
SC MECANICA CODLEA SA sediul ales SCA Prunaru&Asociatii, str. M. Kogalniceanu nr.23, bl.C7, parter si mezanin, Brasov	340.000	0	0	340.000*	0
SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE "TRANSILVANIA"SA str. Nicolae Iorga nr.2, Brasov	4.900.000	0	0	4.900.000*	0
SC SEMBRAZ SA str. Henri Coanda nr.12, Sibiu	290.000	0	0	290.000*	0
<b>Total creante cu drept de preferinta :</b>	<b>5.530.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.530.000*</b>	<b>0</b>
<b>B. Creante bugetare -cf. art.161 pct.5 din Legea 85/2014 ( art. 103 lit.e)</b>					
Direcția Fiscală Brașov str. Dorobanților, nr. 4, Brașov, jud. Brașov	5.729	1.400	1.400	1.400	1.529
Administratia Judeteana a Finantelor Publice Brasov str. M. Kogalniceanu nr.7, Brasov	2.766	700	700	700	666
<b>Total creante bugetare</b>	<b>8.495</b>	<b>2.100</b>	<b>2.100</b>	<b>2.100</b>	<b>2.195</b>
<b>C. Creante chirografare cf.art.161 pct.8 ( art. 138(3) lit. e)</b>					
SC MARSIPO PROD SRL str. Augustin Bunca nr.8, Brasov	564	140	140	140	144
SC ANTERA STEEL SRL str. Laminorului nr.16, Targoviste	4916	1.200	1.200	1.200	1.316
SC HERMI CONSTRUCT SRL str. Canalului nr.31, Sacele, jud. Brasov	405	100	100	100	105
SPRL Iordache, Antemir si Asociatii bd. Grivitei nr.99, bl.8, sc.D, ap.4, Brasov	1050	260	260	260	270
SC COMPANIA APA SA str. Vlad Tepes nr. 13, Brasov	7712,60	1.900	1.900	1.900	2.012,60
SC EL-CO SA str. Fabricii nr.9, Targu-Secuiesc, jud. Covasna	632	150	150	150	182
SC ENGIE ROMANIA SA sediul ales Calea Floreasca nr.246C, Bucuresti	1062	250	250	250	312
SC ENAMI IMPEX SRL str. Movilei, bl.10, sc.C, ap.5, Sacele, jud. Brasov	322	100	100	100	22

<b>SC METAGALAX SRL</b> str. Teilor nr.19/A, Miercurea Ciuc, jud. Harghita	448	100	100	100	148
<b>SC ABA AUDIT SRL</b> str. Georg Haendel nr.1, Timisoara	591	150	150	150	141
<b>SC TEHNO DISTCOM SRL</b> str. Nicolae Colceag nr.4F, Sacele, jud. Brasov	1238	300	300	300	338
<b>SC CONVERT SRL</b> str. Mestecanis nr. 3, bl.A35, sc.B, ap.18, Brasov	453	100	100	100	153
<b>SC RINA-SIMTEX ORGANISMUL DE CERTIFICARE SRL</b> sediu ales Bucuresti, sector 2, bd. Dimitrie Pompei nr.10A, cladirea C3, et.7	293	75	75	75	68
<b>SC ELECTRICA FURNIZARE SA</b> str. Pictor Luchian nr.25, bl.30, Brasov	6345,23	1.500	1.500	1.500	1.845,23
<b>D. Creante chirografare cf.art.161 pct.10 ( art. 138 (3)lit.e +138 pct.5)</b>					
<b>SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE"TRANSILVANIA"SA</b> str. Nicolae Iorga nr.2, Brasov	1.638.093,80*	0	0	1.638.093,80*	0
<b>SC FEPER SA</b> sediu ales SCA "Schiau, Prescure, Teodorescu, Crisan", str. Moldovei nr. 16, Brasov	315.380*	0	0	315.380*	0
<b>SC INTERNATIONAL TRADE&amp;LOGISTIC CENTER SA</b> bd. Al. Vlahuta nr. 10, Brasov	36.730*	0	0	36.730*	0
<b>Total creante chirografare :</b>	<b>2.040.065,63</b>	<b>6.325</b>	<b>6.325</b>	<b>2.020.358,80</b>	
<b>TOTAL GENERAL, din care :</b>	<b>7.554.730,63</b>			<b>7.520.203,80</b>	



## ANEXA 2.

Se propune valorificarea urmatoarelor active mobile si imobile din proprietatea societatii la valorile estimate prin raportul de evaluare din anul 2020-2021, in felul urmat:

### I. BUNURILE IMOBILE:

#### I.1. Subansamble functionale

Se propune prin prezenta modificare a planului de reorganizare valorificarea in bloc a bunurilor ca subansamble functionale prin metoda licitatiei publice pornind de la preturile stabilite prin raportul de evaluare si prin prezentul plan, dupa cum urmeaza:

##### PACHET 1

Nr. CF/Cadastru	Denumire	Suprafata m.p.	Pret
Top 8559/1	Post alimentare	107,00	22782
Cad 163466	Teren	406,00	64481
Cad 163476	Teren	567,00	
Top 8559/45	Rezervor	10,50	700
Top 8559/46	Statie pompare	71,50	18175
Top 8559/47	Rezervor apa	24,00	1500
Top 8559/49	Statie gaz	147,70	14645
<b>TOTAL</b>		<b>1.333,70</b>	<b>122283</b>

##### PACHET 2

Nr. CF/Cadastru/nr.inv.	Denumire	Suprafata m.p.	Pret
Top 8559/12	Depozit lubrefianti	446,00	120000
Top 8559/13	Statie de pompare	49,00	25550
Top 8559/14	Turn racire	36,00	8800
Top 8559/17	Depozit descoperit	1.340,00	350000
2201100	Platforma depozit laminate		740
Top 8559/18	Cantar bascula	67,00	16300
Cad 164115	Teren inconjurator	3.232,00	755000
Cad 131391		235,00	55000
<b>TOTAL</b>		<b>5.405,00</b>	<b>1331390</b>





**PACHET 3**

Nr. CF/Cadastru/Nr. inv.	Denumire	Suprafata m.p.	Pret
Top 8559/42	Depozit finite	2.665,00	1700000
2202020	Estacada pt. Pod monogrinda 5T		9200
2202030	Estacada pt. Pod monogrinda 5T		9200
Top 8559/43	Anexa tehnica	442,00	500000
Cad 158152/2 *	Teren inconjurator *	1.234,50	288365
<b>TOTAL</b>		<b>4.341,50</b>	<b>2506765</b>

**PACHET 4**

Nr. CF/Cadastru/Nr.inv.	Denumire	Suprafata m.p.	Pret
Top 8559/41	Cladire nipluri	2.210,00	1390000
2201870	Estacada metalica pt. Pod 5T		5221
2201880	Estacada metalica pt. Pod 5T		4500
Cad 158152/1 *	Teren inconjurator *	1.234,50	288365
<b>TOTAL</b>		<b>3.444,50</b>	<b>1688086</b>
* suprafata terenului inconjurator pentru pachetul 3 si 4 au caracter informativ urmand a fi determinat prin masurare topografica			

**PACHET 5**

Nr. CF/Cadastru/Nr.inv.	Denumire	Suprafata m.p.	Pret
Top 8559/51 cad. 101716	hala tratament termic nou	1.568,00	1765000
2201360	platforma circulatie din beton		1005
Top 8559/52	Post trafo	37,50	4000
Top 8559/53	Laboratoare	460,00	1400000
2202330	instalatie electrica de forta laborator		350
2202310	drum uzinal		5500
Top 8559/54	Poarta	84,00	90530
Cad 153773	teren liber	1.004,00	233355
<b>TOTAL</b>		<b>3.153,50</b>	<b>3499740</b>

**PACHET 6**

Nr. CF/Cadastru/Nr.inv.	Denumire	Suprafata m.p.	Pret
Top 8559/71	Galvanizare noua	1.439,00	997300
2202370	statie de neutralizare		105000
Top 8559/30	Groapa	75,00	4700
<b>TOTAL</b>		<b>1.514,00</b>	<b>1107000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>19.192,20</b>	<b>10255264</b>



**I.2 TEREN LIBER REPREZENTAND CAI DE ACCES LA IMOBILELE PROPUSE  
SPRE INSTRAINARE**

Nr. topografic	Nr. cadastral	Suprafata	Stare actuala	Cota de proprietate	Pret
T8559/76/22/1/01/G	top. 8559/76/22/1/01/G, cad. 131397	569	neconstruit	cota 1/1	17.901,15
T8559/76/22/1/01/Ja /lot 1 /1/1	top. 8559/76/22/1/01/Ja /lot 1 /1/1, cad. 152343	1556,49	neconstruit	OASA SA (cota de 8450/10000), INTERBABIS SRL (cota de 1/1000), INTERBABIS SRL (cota de 766/10000), LIPSTICKS ALLTECH SRL (cota de 633/10000), MDA Construct SRL (cota de 141/10000)	106.358,23
T8559/76/22/1/01/Ja /lot 2/1/1/1/1	top. 8559/76/22/1/01/Ja /lot 2/1/1/1/1, cad. 152344	527,9456	neconstruit	OASA SA (cota de 8288/10000), SC INTERBABIS SRL (cota de 1/1000), METROM TRADING SA (cota de 25/1000), INTERBABIS SRL (cota de 725/10000), LIPSTICKS ALLTECH SRL (cota de 595/10000), MDA CONSTRUCT SRL (cota de 132/10000)	34.393,34
T8559/76/22/1/01/Jd/1 ot2	top. 8559/76/22/1/01/Jd/lot2, cad. 159821	60	neconstruit	cota 1/1	0
T8559/76/22/1/01/Je/1 ot4/2	top. 8559/76/22/1/01/Je/lot4/ 2, cad. 163601	324	neconstruit	cota 1/1	9.536,23
T8559/76/22/1/01/Jf/1	top. 8559/76/22/1/01/Jf/1, cad. 135702	979,5584	neconstruit	OASA SA (cota de 9566/10000), Lipsticks Alltech SRL (cota de 434/10000)	82.176,15
T8559/76/22/1/01/Jm/ lot1	top. 8559/76/22/1/01/Jm /lot1, cad. 155320	618	neconstruit	cota 1/1	144.358
T8559/76/22/1/01/Jn/1 ot 2/5/lot1	top. 8559/76/22/1/01/Jn/lot 2/5/lot1, cad. 164643	200	neconstruit	cota 1/1	27.131,20
T8559/76/22/1/01/Jn/1 ot 2/5/lot2	top. 8559/76/22/1/01/Jn/lot 2/5/lot 2, cad. 164644	960	neconstruit	cota 1/1	133.706,74
T8559/76/22/13	top. 8559/76/22/13, cad. 103643	107,19	construit	cota 1/1	6.708,14
T8559/76/22/14/1	top. 8559/76/22/14/1, cad. 103640	1210,401	neconstruit	OASA SA (cota de 90/100) și DYNAVIT IMPEX SRL (cota de 10/100)	75.749,07
T8559/76/22/6/1	top. 8559/76/22/6/1, cad. 130119	200	neconstruit	cota 1/1	12.516,36
T8559/76/22/6/2	top. 8559/76/22/6/2, nr. cad. 130120	561	neconstruit	cota 1/1	35.115,28
<b>Total teren liber</b>		<b>7.873,585</b>			<b>541.436,25</b>

### I.3. CONSTRUCTII SPECIALE

Nr.inv.	Denumire	PRET
2200370	PUT DE MARE ADINCIME (PU? I)	2.499,10
2200480	COND.APA IND. PT. INCENDIU UZINA	37,62
2200510	HIDRANTI PT. INCENDIU	546,45
2201040	RETEA CANALIZARE MENAJERA	1.391,66
2201050	CANALIZARE PLUVIALA	2.826,50
2201100	PLATFORMA DEPOZIT LAMINATE	735,26
2201160	RETEA ALIMENTARE CU APA	0,00
2201190	INST.HIDROTEHNICA INTERIOARE	64,38
2201240	INST.ELECTRICA DE FORTA	2.080,81
2201280	INST.EL.DE FORTA PT4	51,34
2201380	INST.EL. FORTA	52,44
2201450	INST.GAZ METAN IN RETELE EX.	36,72
2201540	RETEA APA RECIRCULATA	0,00
2201740	RETEA APA INDUSTRIALA	723,92
2201810	INST.ILUMINAT EXTERIOR UZINA	5.828,24
2201990	DRUMURI SI PLATFORME CIRCULAT	10.468,29
2202000	IMPREJMUIRE GARD PREFABRICATE	1.342,33
2202100	RACORD CANALIZARE	3.431,91
2202110	DRUMURI ACCES	5.526,67
2202290	INSTALATIE DE APA RECIRC.	0,00
2202340	INST.DE GAZ METAN	28.574,57
2202360	INST.ELECTRICA DE FORTA	0,00
2202390	INSTAL.HIDROTEHNICE	0,00
2202410	INSTAL.HIDROTEHNICA	0,00
2202440	DRUMURI UZINALE	16.066,88
2202530	TURN DE RACIRE A APEI	1.404,54
2202540	TURN DE RACIRE A APEI TR 600	30.355,92
MF000158	PLATFORMA ACCES	14.875,73
<b>Total constructii speciale</b>		<b>128.921,28</b>

Nr. Inventar	Denumire amenajari de teren	PRET
1100664	DEPOZIT DESEURI	0,00
1100665	DEPOZIT DE SPAN	0,00
2201220	IMPREJMUIRE UZINA DIN BETON	1.247,50
2202572	GARD IMPREJMUITOR POARTA	16.168,12
<b>Total amenajări la terenuri</b>		<b>17.415,62</b>

**TOTAL GENERAL**

**146.336,90**

Bunurile imobile enumerate la punctele I.2 si I.3, intrucat reprezinta cai de acces si constructii speciale, toate avand destinatia de parti de uz comun ce deservesc intreaga platforma industrială, vor fi alocate procentual atat ca suprafata, cat si ca pret fiecarui subansamblu functional ce se propune a fi valorificat.





## II. BUNURI MOBILE:

Nr. crt.	Nr.Inv.	Denumire MF	Data PIF	Pret piata lei fara TVA
0	1	2	3	4
1	3302050	POST TRANSFORMARE PTB6	01 sept. 1976	4930
2	3302200	SEPARATOR TRIPOLAR STIN 10KV	01 ian. 1979	80
3	3302210	SEPARATOR TRIPOLAR STIN 10KV	01 ian. 1979	80
7	3302480	POST TRAFU 9	01 ian. 1989	4938
8	3302490	ALIMENTARE EN.EL.POST TRANSE.	01 oct. 1989	4097
9	3302492	TRANSFORMATOR 1000KVA	01 mai 2005	4097
10	3302493	GEN.DE ATMOSFERA CONTROLATA	01 mai 2005	59631
11	3302495	GENERATOR MEDIE FRECVENTA	01 dec. 2005	54595
14	3400016	MASINA DE TREFILAT M 50	01 iun. 1967	774
15	3400071	STRUNG PARALEL 400X750	01 mai 1962	2324
16	3400081	STRUNG PARALEL 1A 616X750	01 dec. 1966	2712
17	3400082	STRUNG PARALEL 1A 616X750	01 dec. 1966	2712
24	3400640	MASINA DE SANFRENAT-SM2	01 feb. 1969	1274
26	3400657	PRESA AUTOMATA DE FORJAT - AMP 30	01 iun. 1969	1000177
27	3400669	MAS.DE PREL.PRIN ELECTROEROZ.	01 sept. 1969	5459
28	3400711	STRUNG DE REPRIZA	01 dec. 1969	1547
32	3400736	MASINA DE RECTIFICAT	01 iun. 1970	5810
33	3400753	MAS.AUTOM.DEFILETAT PIULITE	01 iul. 1970	1936
34	3400769	MAS.AUTOM.FILETAT PIULITE TIP	01 dec. 1970	1936
35	3400779	STRUNG SN 400X1000 CU POD	01 dec. 1970	3099
36	3400806	MASINA DE FREZAT UNIVERSALA	01 mar. 1971	5810
37	3400813	MASINA RECTIFICAT UNIVERSALA	01 iun. 1971	3920
38	3400814	MASINA RECTIFICAT UNIVERSALA	01 iun. 1971	3920
40	3400824	MASINA RECTIFICAT UNIVERSALA	01 aug. 1971	3920
42	3400831	MASINA RECTIFICAT PLAN SI PR.	01 sept. 1971	9297
43	3400845	MAS.AUTOM.FILETAT PIULITE	01 ian. 1972	1162
44	3400847	MAS.AUTOM.FILETAT PIULITE	01 ian. 1972	1162
45	3400851	MASINA RECTIFICAT INTERIOR	01 ian. 1972	3920
46	3400860	STRUNG PARALEL SN 400	01 apr. 1972	3022
48	3400885	MASINA UNIVERS.ASCUTTI SCULE	01 iun. 1972	2712
49	3400888	STRUNG PARALEL E400M 1500	01 iun. 1972	3920
50	3400915	MASINA DE RECTIFICAT EXTERIOR	01 oct. 1972	4648
51	3400921	MAS.PREL.PRIN ELECTROEROZIUNE	01 nov. 1972	5459
52	3400930	MASINA DE FREZAT UNIVERSALA	01 feb. 1973	3680
53	3400984	MASINA DE RECTIFICAT PLAN	01 iun. 1973	3680
56	3401013	STRUNG DE REPRIZA DN 350X360	01 feb. 1974	2324
57	3401014	MASINA RECTIFICAT UNIVERSALA	01 feb. 1974	3920
58	3401018	MASINA PREL.PRIN PILIRE	01 mar. 1974	2906
60	3401040	STRUNG SNA 320X1000	01 mai 1974	3280
61	3401041	STRUNG SNA 320X1000	01 mai 1974	3280
62	3401069	STRUNG PARALEL	01 aug. 1974	3280
64	3401114	MASINA FILETAT PIULITE CU	01 dec. 1974	1550
65	3401115	MASINA DE RODAT FILIERE	01 dec. 1974	1162
66	3401130	MASINA DE FREZAT UNIVERSALA	01 apr. 1975	3520
67	3401177	PRESA CU 4 POSTURI-GB35	01 mar. 1972	71282
68	3401181	DERULATOR COLACI	01 apr. 1976	192
69	3401187	STRUNG DE REPRIZA DN 300	01 mai 1993	2160
70	3401200	MAS.HORNUIT SCULE METAL DUR	01 dec. 1976	4262
71	3401274	STRUNG SNA 320	01 apr. 1978	3280



72	3401296	MASINA DE ASCUTIT SCULE	01 iul. 1978	1123
73	3401353	MASINA FILETAT PIULITE SPEC.	01 iul. 1979	1162
74	3401360	MASINA SANFRENAT SM3 D=8-16	01 sept. 1979	7748
76	3401362	INSTALATIE INCALZIT	01 oct. 1979	24417
77	3401369	MASINA GAURIT G-13 CU BANC	01 nov. 1979	320
78	3401423	MASINA DE RECTIFICAT	01 iul. 1980	4080
79	3401425	MASINA DE GAURIT UNIVERSALA	01 aug. 1980	320
83	3401457	MASINA ALEZAT SI FREZAT	01 mar. 1981	5810
84	3401529	MAS.FREZAT UNIV. TIP FUS 32	01 mar. 1983	3100
87	3401590	MAS.DE FREZAT UNIV.TIP FUS 22	01 dec. 1983	4160
89	3401608	MAS.DE PREL.PRIN ELECTROEROZ.	01 dec. 1984	2880
90	3401616	MASINA DE RECTIFICAT FREZE	01 ian. 1985	3920
92	3401666	STRUNG TIP SN 401X1000	01 mar. 1986	3920
94	3401684	PRESA MECANICA PMC-40	01 sept. 1992	5808
95	3401723	MASINA PRELUCR.PRIN ELECTROER	01 dec. 1987	5459
96	3401762	PRESA MULTIPOZITIONALA	01 sept. 1988	44549
97	3401764	LINIE DE TRAT.TERM.-LI304	01 sept. 1988	205875
100	3401778	MASINA RECTIF.TIP RPO 200	01 apr. 1989	2905
101	3401782	MASINA RECTIF.ORIZ.RPPO-200.	01 iun. 1989	2905
102	3401817	CUPTOR NORMALIZARE D 28-00	01 iun. 1990	9437
103	3401851	PRESA AUTOMATA DE FORJAT - AMP 20 -	01 oct. 1991	405229
104	3401852	MASINA DE RECTIF.UNIVERSAL	01 oct. 1991	5230
105	3401870	VITELNITA PTR.MAS.DE TREFIL.	01 mai 1993	123
107	3401907	VIDEO SV 11K SERIA LF 800276 1	01 ian. 1995	165
108	3401908	TELEVIZOR COLOR SAMSUNG TIP C 1	01 ian. 1995	187
109	3401921	LINIE CONTINUA CARBONITRURARE	01 aug. 1997	250252
111	3401924	INST. DE SABLARE TIP T85-HDL	01 apr. 1998	25235
112	3401928	POST TRANSFORMARE PT10	01 feb. 1999	4165
113	3401933	PRESA CU FRICTIUNE 130TF	01 iun. 2000	23057
114	3401935	PRESA CU FRICTIUNE 130TF	01 aug. 2001	45526
115	3401936	MASINA MAN. CU 3 AXE C-45-00	01 nov. 2002	4165
116	3401938	MAS.MAN. DE FILETAT CU 3 AXE	01 apr. 2003	4165
117	3401945	MASINA MAN.DE FIL.PIUL. 3AXE	01 mar. 2004	4214
119	3401953	COMPRESOR DE AER CU SURUB	01 dec. 2006	5230
121	3401956	COMPRESOR CU SURUB BSD 82/8	01 aug. 2007	15253
122	3401957	COMPRESOR CU SURUB BSD 62/8	01 aug. 2007	15253
123	3401958	MASINA DE FILETAT TIP HNT 24B	01 feb. 2008	20314
124	3401959	MASINA DE FILETAT TIP HNT 32B	01 feb. 2008	18379
125	3401960	MASINA DE FILETAT TIP HNT 38B	01 feb. 2008	31258
126	3401961	MASINA DE FILETAT TIP HNT 45B	01 feb. 2008	36963
127	3401980	MODERNIZARE STATIE	01 dec. 2008	25226
128	34020202	CANTAR DE MACARA MCWL6TM	31 mai 2012	630
129	34020208	Transpaleta Electrica Pietonala	30 iun. 2012	3400
130	4500579	MICROSCOP DE ATELIER CU DISP.	01 apr. 1971	4245
131	4500766	AP.DE DURITATE BRINELL-WICKER	01 mar. 1974	420
132	4501296	MAS.DE INCERCAT LA TRACT.EU40	01 nov. 1981	1760
133	4501324	CIOCAN PENDUL (REZILIENTA)	01 dec. 1982	296
134	4501697	INSTALATIE HIDR.DEBITAT KAMAX	01 nov. 1985	262
135	4501736	MAS. DE INCERCAT LA TRACTIUNE-EUS-40	01 dec. 1987	3040
136	4502010	ANALIZATOR SPECTRAL E 982	01 mai 1996	7650
137	4502035	MICRODURIM.ISOMA M104A DIGIT	01 mar. 1997	2007
140	4502079	VIDEOPROIECTOR TOSHIBA	01 iun. 2005	164
141	4502092	COPIATOR SHARP AR 5316	01 aug. 2007	350
143	56020222	Instalatie de decapare-fosfatare de capacitate redusa fara impact semnificativ de mediu	31 oct. 2013	38622



146	7905622	DULAPURI METALICE	01 mar. 1978	75
147	7905623	DULAPURI METALICE	01 mar. 1978	70
148	7905624	DULAPURI METALICE	01 mar. 1978	70
149	7907095	MASA DE LUCRU	01 sept. 1978	35
150	7907096	MASA DE LUCRU	01 sept. 1978	35
151	7907097	MASA DE LUCRU	01 sept. 1978	35
152	7907098	MASA DE LUCRU	01 sept. 1978	35
153	7907655	RAFTURI METALICE PE VERTICALA 1	01 feb. 1979	63
154	7907867	RAFTURI METALICE PE VERTICALA 1	01 feb. 1979	63
158	7912014	DISP.SPEC.PT.PASTR.DOC.SECRET 1	01 feb. 1984	70
160	7912271	RAFT METALIC 1	01 feb. 1988	63
161	7912272	RAFT METALIC 1	01 feb. 1988	63
162	7912273	MASA DE LABORATOR 1	01 feb. 1988	42
163	7912274	MASA DE LABORATOR 1	01 feb. 1988	42
164	7912275	MASA DE LABORATOR 1	01 feb. 1988	42
165	7912624	PLATFORMA REPARATII F377-00	01 mar. 1990	49
166	7913091	BANC DE LUCRU F 341-00	01 iun. 1992	49
167	7913092	BANC DE LUCRU F 341-00	01 iun. 1992	49
168	7913108	CASA DE BANI(SEIF)	01 mai 1995	105
169	7913113	DULAP TIP DGO 1511	01 mai 1996	77
170	7913114	MASA TIP MC 1508	01 mai 1996	70
171	7913115	CORP MOBILA TIP CM 1507	01 mai 1996	84
172	7913116	SCAUN TIP DIR 100	01 mai 1996	63
173	7913117	BIROU TIP 1504	01 mai 1996	70
174	7913118	BIROU TIP 1504	01 mai 1996	70
175	7913119	BIROU TIP 1504	01 mai 1996	80
176	7913120	BIROU TIP 1504	01 mai 1996	80
177	7913122	DULAP TIP DGO 1511	01 mai 1996	88
178	7913123	DULAP TIP DGO 1511	01 mai 1996	88
179	7913124	MASA TIP MC 1508	01 mai 1996	80
180	7913125	MASA TIP MC 1508	01 mai 1996	80
181	7913126	MASA TIP MC 1508	01 mai 1996	80
182	7913127	CORP MOBILA TIP CM 1507	01 mai 1996	56
183	7913128	CORP MOBILA TIP CM 1507	01 mai 1996	56
184	7913129	CORP MOBILA TIP CM 1507	01 mai 1996	56
185	7913130	CORP MOBILA TIP CM 1507	01 mai 1996	56
186	7913134	COMODA TIP CTV 1513	01 iul. 1996	48
187	7913135	COMODA TIP CTV 1513	01 iul. 1996	48
188	7913136	CORP TIP C.M. 1507	01 iul. 1996	60
189	7913137	CORP TIP C.M. 1507	01 iul. 1996	60
190	7913138	MASINA DE SCRIS ELE.TP 510 1	01 ian. 1996	80
191	7913141	DULAP BAIE EUROPA	01 aug. 1997	80
192	7913142	CANAPEA FRIEDA IMIT. PIELE	01 aug. 1997	200
194	MF000160	LAPTOP TOSHIBA	31 dec. 2010	180
197	MF000191	LINIE NORMALIZARE	01 dec. 2011	7680
198	MF000192	PRESA DE STANTAT	31 dec. 2011	13975
199	MF000194	Pompa 6SR 18/13 PD 11kw	19 mai 2017	3375
200	MF000195	Tablou Electric T.A. Teh.1x11kw dof	19 mai 2017	1627
201	MF000199	IMPRIMANTA BROTHER MFC-8520DN REFSN	18 aprilie 2018	90
		<b>TOTAL :</b>		<b>2.699.840</b>





**REGULMENTUL DE VALORIFICARE**  
**A BUNURILOR DIN PROPRIETATEA DEBITOAREI ORGANE DE ASAMBLARE**  
**PROPUSE A SE VINDE PRIN PLANUL DE REORGANIZARE MODIFICAT**

**A. Dispozitii generale**

**Art. 1.** Administratorul judiciar propune vanzarea in perioada aferenta planului reorganizare modificat, a bunurilor mobile si imobile specificate in sinteza fluxurilor de numerar, aflate in proprietatea debitoarei **ORGANE DE ASAMBLARE SA -**, prin licitatie publica, organizata potrivit dispozitiilor prezentului regulament. Imobilele se vor vinde in bloc, astfel cum sunt prezentate in loturile 1-6 din anexa 2 a planului de reorganizare. Terenurile care au destinatia de cai acces prevazute la punctul I.2, intrucat deservesc imobilele prevazute in loturile 1-6 se vor vinde in cote parti ce se vor adauga la pretul fiecarui lot. Constructiile speciale, prevazute la punctul I.3 se vor vinde impreuna cu lotul pe care acestea se gasesc.

Bunurile mobile se vor valorifica individual.

**Art. 2.** La ședința de licitație publică au acces orice persoana fizica sau juridica, româna sau străina legal constituita, care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde conf.art. 842 alin. 1 NCPC si care respectă prevederile prezentului regulament, cu exceptia persoanelor fizice si juridice care nu inregistreaza datorii fata de societatea vanzatoare.

**Art. 3.** Scopul urmărit de administratorul judiciar prin organizarea licitației este obținerea celui mai bun preț pentru bunul vândut în vederea maximizării averii debitorului.

**Art. 4** La cererea judecatorului, administratorul judiciar poate stabili plata prețului în rate cu dobanda legală in conditiile prevazute la artic. 15 al prezentului regulament.

**Art. 5** Erorile de calcul și alte greșeli materiale se vor îndrepta de administratorul judiciar din oficiu, sau la cerere, menționând aceasta în încheierea prin care se dispune eliberarea sau, dupa caz, distribuirea sumei.

**B. PREGĂTIREA LICITAȚIEI**

**Art. 6.** În termen de 10 zile de la aprobarea prezentului regulament, odata cu votarea planului de reorganizare de catre creditorii si confirmarea acestuia de catre judecatorul sindic, administratorul judiciar va stabili termene de vânzare a bunurilor, ce va fi adus la cunoștință publică prin publicații de vânzare, iar termenul stabilit pentru vânzare va fi de cel puțin 7 zile de la afișarea publicației de vânzare.

Anunțul de licitație trebuie să cuprindă:

- denumirea si sediul administratorului judiciar;
- numarul dosarului aflat pe rolul Tribunalului Brasov;
- data, ora și locul licitației;
- prețul de pornire precum și bunurile scoase la licitație;
- numele, prenumele si domiciliul sau, dupa caz, denumirea si sediul debitorului;
- identificarea bunurilor cu descrierea sumara a acestora si indicarea numarului cadastral in cazul bunurilor imobile;



- mențiunea (daca este cazul) ca bunul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, servitute, uz, abitație, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci;
- somația pentru toti cei care prețind vreun drept asupra imobilului sa il anunte pe administratorul judiciar inainte de data stabilita pentru vanzare;
- mentiunea ca ofertantii sunt obligați sa depuna pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din prețul de strigare al bunului ce se dorește a fi achiziționat;
- semnatura si stampila administratorului judiciar;

**ART. 7** Pentru a participa la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la sediul administratorului judiciar din Brasov strada Olarilor nr. 16, telefon-fax 0722/682086, sau 0268/418699, email: acentu@gmail.com cel mai târziu cu 24 ore inaintea datei licitației, urmatoarele documente:

- o ofertă financiara și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de strigare pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere, în contul bancar al SC ORGANE DE ASAMBLARE SA deschis la BRD-GSG Sucursala Brasov, sub nr. RO11BRDE080SV51893740800 .
- să achiziționeze contravaloarea caietului de sarcini la pretul de la pretul de 0,5 % + tva din valoarea totala a bunurilor care se dorește a fi achiziționate .

Sa depuna urmatoarele înscrisuri:

a.) **Participanții persoane juridice** trebuie să ataseze urmatoarele înscrisuri:

- oferta financiara pentru bunurile ce se dorește a fi achiziționate ;
- copie xerox după certificatul de înmatriculare al societatii;
- copie xerox după codul de identificare fiscală al societatii;
- delegație reprezentant legal semnata de conducatorul unitatii;
- copie xerox după actul de identitate CI/BI pentru delegat;

b.) **Participanții persoane fizice:**

- oferta financiara pentru bunurile ce se dorește a fi achiziționate
- copie xerox după actul de identitate CI/BI ;

Nedepunerea acestor acte va conduce la eliminarea potențialului cumpărător de la ședința de licitație.

### **C. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

**ART. 8.** Licitația publică va începe prin citirea de către administratorul judiciar a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la data stabilită.

**ART. 9.** La începutul ședinței de licitație, administratorul judiciar va anunța prețul de pornire al bunului ce urmează a fi vândut la licitație.

Administratorul judiciar va oferi spre vânzare bunul prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită sa se obțina opțiuni si supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decat cel estimat prin evaluare, iar în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

În cazul în care mai mulți participanți la licitație sunt dispuși să plătească prețul anunțat, atunci se va stabili un pas de licitație, iar licitația va continua până când ultima ofertă a unui participant care nu a fost supralicitată de ceilalți participanți. Pasul de licitație va fi cuprins între 2 % și 5% din prețul de strigare. La trecerea de la un pas de licitație la altul se va lăsa un interval de timp de 5 (cinci) minute în cuprinsul căruia ofertanții se pot hotărâ dacă merg mai departe sau se retrag.

**ART. 10.** Administratorul judiciar va declara adjudecatar persoana care a oferit la licitație prețul cel mai mare, dar nu mai puțin decat prețul aprobat de adunarea creditorilor. În cazul în care la ședința de licitație se prezintă doar un singur





participant, acesta va fi declarat adjudecatar daca ofera cel puțin prețul stabilit prin publicatia de vanzare.

**ART. 11.** În cazul în care nici un participant nu oferă prețul de pornire, administratorul judiciar va consemna această împrejurare în procesul verbal de licitație și va amana licitația.

**ART. 12.** Administratorul judiciar va întocmi un proces verbal privind desfășurarea ședinței de licitație, în cuprinsul căruia se vor consemna:

- locul, data și ora cand licitatiea a inceput și s-a terminat;
- numele și prenumele membrilor comisiei de licitatie desemnata de administratorul judiciar;
- numele, prenumele participanților la licitație cu aratarea sumelor oferite de fiecare;
- descrierea bunului vandut;
- prețul rezultat din vanzarea bunului;
- numele sau denumirea adjudecatarului, care a oferit prețul cel mai mare.

**ART. 13.** Procesul verbal privind desfășurarea ședinței de licitație va fi semnat de comisia de licitatie, și de participanții la licitație.

**ART. 14.** Adjudecatarul bunului va depune prețul în contul de insolventa al SC ORGANE DE ASAMBLARE SA în cel mult 30 de zile de la data adjudecarii, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului, dacă nu se stabilește în alt mod.

**ART. 15** Pentru bunurile achizitionate la un prêt ce depaseste 1.000.000 lei, în cazul în care adjudecatarul dorește achitarea diferentei de prêt în rate se stabilesc urmatoarele conditii:

a.) În termen de 10 zile de la data licitatiei adjudecatarul este obligat sa comunice administratorului judiciar o cerere, prin care solicita aprobarea platii în rate a pretului.

b.) În cazul aprobarii cererii, cumparatorul este obligat la plata unei sume în cuantum ce acopera minim 25% din valoarea totala a bunului, în termen de 15 zile de la data aprobarii cererii ( 10% garantia deja platita + 15 %).

c.) Numarul de rate ce se pot stabili trebuie sa se încadreze în termenul limita de 90 zile de la data adjudecarii bunurilor. La cuantumul ratei se va adauga dobanda legala majorata cu 1 %. Prin aprobarea cererii de esalonare se vor stabili data la care cumparatorul este obligat sa achite fiecare rata.

d.) În cazul în care cumparatorul nu respecta termenele de plata stabilite, datoreaza penalitati în cuantum de 0,1% / zi de intarziere la plata.

**ART. 16.** Dacă ajudecatarul nu depune prețul oferit în termen de 30 zile sau în conditiile art. 15, bunul se va scoate din nou la vânzare, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație precum și eventuala diferenta de preț.

**ART. 17.** Dacă la noul termen de licitație bunul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de vânzarea imobilului.

**ART. 18.** După plata integrală a prețului licitat în baza procesului verbal de licitație, se va întocmi contractul de vânzare-cumparare privind transferul dreptului de proprietate în forma autentică la notarul public desemnat de administratorul judiciar.

**ART. 19.** În vederea valorificării bunurilor mobile și imobile se vor organiza sedinte de licitatie la prețul de pornire aprobat de adunarea creditorilor la un termen de cel puțin 7 zile de la data publicării anunțului, urmând cele 3 (trei) ședințe de licitație la un interval de 1 săptămâna fiecare, la același preț stabilit. Eventualele reduceri al pretului de vanzare, vor fi aprobate de adunarea creditorilor la propunerea administratorului judiciar.



**ART.20** In privinta bunurilor mobile vanzarea se va putea efectua si prin negociere directa cu un cumparator identificat pornind de la preturile aprobate de adunarea creditorilor.

**ART.21** Vanzarea prin licitatie publica a imobilelor se va putea efectua si in situatia in care se inregistreaza un singur ofertant.

**Notă\***: Referitor la demersurile de expunere pe piață a bunurilor din proprietatea debitoarei **ORGANE DE ASAMBLARE SA**, în vederea valorificării, administratorul judiciar va proceda la publicarea anunțurilor publicitare, în ziarul Monitorul Expres, ziarul Romania Libera, precum si pe site-ul administratorului judiciar.

**Administrator judiciar CENTU SPRL**  
**Asociat coord. Centu Aurel**



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Aurel Centu'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'CENTU SPRL' in the center, 'ASOCIAT COORD. CENTU AUREL' around the inner edge, and 'ADMINISTRATOR JUDICIAR' around the outer edge. There is also a date '2023.08.24' visible on the stamp.